



## Kommunstyrelsen

**Plats och tid** 2023-11-13 Solna stad, rum 126 Edsviken, kl. 17:00-17:38

### Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande  
Martin Karlsson (C)  
Lars Rådén (M)  
Martin Eliasson (S)  
Sandra Lindström (V)  
Victoria Johansson (MP)  
Arion Chryssafis (M)  
Peter Edholm (L)  
Samuel Klippfalk (KD)

### Tjänstgörande ersättare

### Närvarande ersättare

Peter Rangwe (S)  
Eva Eriksson (S)  
Leif Åsbrink López (V)  
Indra Karreskog Rehbinder (C)  
Bernhard Huber (MP)  
Veronika de Jonge (M)  
Veronica Nordström (M)  
Torsten Svenonius (M)  
Sukrî Demir (L)

### Övriga närvarande

Christina Hedberg, stadsdirektör  
Alessandra Wallman, biträdande stadsdirektör  
Anna Håkansson, tf. ekonomichef  
Rebecka Engvall, stadssekreterare  
Katarina Pålman, förvaltningschef AKF §§125-126  
Julia Grabe, politisk sekreterare  
Lisa Diaz, politisk sekreterare  
Hampus Rydahl, politisk sekreterare  
Thomas Bengtsson, politisk sekreterare  
Elsa Weiss, politisk sekreterare  
Anne-Lie Elfvén, politisk sekreterare  
Konstantin Löwe, politisk sekreterare

Utses att justera	Lars Rådén (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 125-142
Underskrifter	Sekreterare _____ Rebecka Engvall
	Ordförande _____ Sara Kukka-Salam (S)
	Justerare _____ Lars Rådén (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.  
Anslaget sattes upp 2023-11-16.  
Anslaget tas ner 2023-12-08.  
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2023-12-07.  
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

## Kommunstyrelsen

§ 125	
Fastställande av föredragningslista .....	3
§ 126	
Information .....	3
§ 127	
Solna stads verksamhetsplan och budget 2024 med inriktning 2025-2026 (KS/2023:1) .....	4
§ 128	
Borgensram för majoritetsägda bolag (KS/2023:283).....	7
§ 129	
Policy för Intern kontroll (KS/2023:274) .....	8
§ 130	
Riktlinje för nödvattenförsörjning (KS/2023:294) .....	9
§ 131	
Avfallsplanens periodmål 2024-2026 (KS/2023:214).....	11
§ 132	
Lokal föreskrift för avfallshantering (KS/2023:295) .....	12
§ 133	
OS och Paralympics i Sverige 2030 (KS/2023:306) .....	13
§ 134	
Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning (KS/2023:49).....	14
§ 135	
Överenskommelse med Besqab avseende kv Blåmesen och Bagartorp centrum (KS/2023:282) .....	15
§ 136	
Riktlinjer för tomträtt för flerbostadshus (KS/2023:293) .....	16
§ 137	
Utveckling av gamla och nya anläggningar för fotbollsverksamhet i Solna – inriktningsbeslut (KS/2023:310) .....	18
§ 138	
Svar på motion av Peter Edholm (L), Marianne Damström Gereben (L), Anders Ekegren (L) och Marcus Willershausen (L) om att etablera ett vänortssamarbete med Ukraina M:3/2023 (KS/2023:79).....	21
§ 139	
Avsägelse .....	22
§ 140	
Fyllnadsval .....	22
§ 141	
Anmälan av delegationsbeslut .....	22
§ 142	
Anmälan av ärendelista.....	22

**§ 125****Fastställande av föredragningslista**

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista.

**§ 126****Information**

Katarina Pahlman, förvaltningschef vid förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid, informerar om Överjärva Gård.

## § 127

### Solna stads verksamhetsplan och budget 2024 med inriktning 2025-2026 (KS/2023:1)

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige tar del av nämndernas verksamhetsplaner och budgetar för 2024.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- fastställa utdebitering för 2024 till 17,37 per skattekrona,
- fastställa verksamhetsplan och budget 2024 med inriktning för 2025-2026 enligt förslaget,
- fastställa vision, övergripande mål, nämndmål, mått samt uppdrag för staden, styrelsen och nämnderna för 2024 enligt förslaget,
- fastställa finansiella mål och ekonomiska ramar, inklusive drift- och investeringsbudget för styrelse och nämnder för 2024 enligt förslaget,
- anta styrregler enligt förslaget och uppdra till kommunstyrelsen att vid behov fatta beslut om kompletteringar av styrreglerna under året,
- anta riktlinjer för god ekonomisk hushållning enligt förslaget,
- uppdra till styrelse och nämnder att justera sina verksamhetsbudgetar med anledning av ändringar i jämförelse med beslutade budgetar enligt kommunstyrelsens förslag i juni 2023,
- uppdra till styrelse, nämnder, berörda företag och stadsdirektören med flera att verkställa de uppdrag och intentioner som framgår av förslaget,
- uppdra till kommunstyrelsen, att i samverkan med nämnderna, vid behov föreslå revidering av nämndernas reglementen som en följd av verksamhetsförändringar,
- uppdra till kommunstyrelsen att tillse att styrelse och nämnder redovisar verksamhets- och budgetuppföljningar till kommunfullmäktige per 30 april, 31 augusti (delårsrapport) och 31 december (årsredovisning),
- uppdra till stadsdirektören att utarbeta tidplan och anvisningar för uppföljning 2024 och för budgetarbetet 2025 med inriktning för 2026-2027.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige därutöver besluta att från den 1 januari 2024:

- anta byggnadsnämndens förslag till ändrad taxa för bygglov och detaljplaner,
- anta byggnadsnämndens förslag till ändrad taxa för kart- och mätverksamhet,
- anta tekniska nämndens förslag till ändrad taxa för upplåtelse av offentlig plats,
- anta tekniska nämndens förslag till ändrad taxa för avfallshantering,
- anta tekniska nämndens förslag till ändrad taxa för parkering,
- anta tekniska nämndens förslag till ändrad taxa för felparkering,
- anta tekniska nämndens förslag till ändrad taxa för trafik- och väghållning,
- anta miljö- och hälsoskydds-nämndens förslag till ändrad taxa för livsmedelskontroll,
- anta miljö- och hälsoskydds-nämndens förslag till ändrad taxa för tillsyn enligt miljöbalken,
- anta miljö- och hälsoskydds-nämndens förslag till ändrad taxa enligt strålskyddslagen,

- anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till taxa enligt lagen och förordningen om åtgärder mot föroreningar från fartyg,
- anta miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till ändrad taxa enligt lagen om sprängämnesprekursorer,
- anta Solna Vatten AB:s förslag till ändrad VA-taxa.

### Sammanfattning

Solna stads arbete med verksamhetsplan och budget innebär att kommunstyrelsen i juni varje år lämnar ett planeringsunderlag inför verksamhetsplan och budget för nästkommande år. Styrelse och nämnder utarbetar därefter verksamhetsplan och budget, internkontrollplan samt konkurrensplan utifrån kommunstyrelsens inriktning och ekonomiska ramar samt i enlighet med stadsledningsförvaltningens anvisningar och tidplan. Respektive nämnd fattar beslut om nämndens verksamhetsplan och budget i oktober månad varje år. Verksamhetsplan och budget har en treårig planeringshorisont, där det första året utgör budgetåret och de därefter följande två åren utgör planeringsår. Även för investeringarna, som är en del av verksamhetsplan och budget, utgör det första året budgetåret och de efterföljande åren utgör planeringsår.

I november tar kommunstyrelsen fram det slutliga förslaget till verksamhetsplan och budget med eventuella förändringar mot föreslagna ramar med anledning av bland annat den ekonomiska utvecklingen och ny befolkningsprognos. Kommunfullmäktige fastställer mål, uppdrag och ekonomiska ramar till styrelse och nämnder samt skattesats.

Förslag till finansiella mål, driftbudgetramar, investeringsbudget, vision, övergripande mål, nämndmål och uppdrag samt styrregler för staden, styrelsen och nämnderna, framgår av utsänt förslag ”Solna stads verksamhetsplan och budget 2024 med inriktning för 2025 - 2026”. Styrelse och nämnder ska justera sina verksamhetsplaner och budgetar med anledning av de ändringar som har gjorts jämfört med beslutade förutsättningar enligt kommunstyrelsens planeringsunderlag i juni 2023.

### Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) och Martin Karlsson (C) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Lars Rådén (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt Moderaternas budgetförslag enligt *aktbilaga*.

Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt Liberalernas budgetförslag enligt *aktbilaga*.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt Kristdemokraternas budgetförslag enligt *aktbilaga*.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns fyra förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Lars Rådéns (M) förslag

Peter Edholms (L) förslag

Samuel Klippfalks (KD) förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Reservation**

Lars Rådén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Moderaternas budgetförslag.  
Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas budgetförslag.  
Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristdemokraternas budgetförslag.

## § 128

### Borgensram för majoritetsägda bolag (KS/2023:283)

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för:

Norrenergi AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 400 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solnas samt deras helägda dotterbolag Solnabostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 1 500 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,

Solna Vatten AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 300 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader,

Råsunda Förstads AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 25 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

#### Sammanfattning

Enligt borgenspolicy för Solna Stad beslutar kommunfullmäktige om nya eller ändrade borgensåtaganden. Förestående investeringar de kommande åren ger förändrade lånebehov hos de majoritetsägda bolagen, vilket innebär behov av att se över borgensramarna. Senast beslutade borgensram fastställdes 2019 och den totala ramen fastställdes då till 1 725 mkr, varav 928 mkr är utnyttjat per augusti 2023.

Bostadsstiftelsen Signalisten ser ökat upplåningsbehov som en följd av nybyggnationer och reinvesteringar i befintligt fastighetsbestånd. Borgensramen för Signalisten inklusive dotterbolaget Solnabostäder AB föreslås därför höjas till 1 500 mkr jämfört med nuvarande ram om 1 300 mkr.

Solna Vatten AB som tidigare inte haft någon borgensram föreslås en borgensram om 300 mkr för att hantera investeringsbehoven fram till 2025.

Norrenergi AB har begränsade investeringar de närmsta åren och borgensramen för bolaget föreslås oförändrat uppgå till 400 mkr.

Råsunda Förstads AB:s borgensram föreslås oförändrat uppgå till 25 mkr.

Borgensram för stadens majoritetsägda bolag samt bostadsstiftelsen Signalisten inklusive dotterbolag föreslås därmed uppgå till 2 250 mkr, vilket är en ökning med 500 mkr jämfört med nuvarande ram på 1 725 mkr.

Företagens investeringsplaner, osäkerheten på marknaden samt osäkerheten kring framtida kostnadsutveckling innebär att det kan finnas ett behov av ytterligare revideringar av borgensramarna inför 2025. Stadsledningsförvaltningen kommer återkomma med förslag på reviderade borgensram när behov föreligger.

## § 129

### Policy för Intern kontroll (KS/2023:274)

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om Policy för intern kontroll.

#### Sammanfattning

Intern kontroll är en del av stadens styr- och ledningssystem. Med intern styrning och kontroll avses den process som syftar till att styrelse och nämnder med rimlig grad av säkerhet kan säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige fastställt och de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Solna stads har idag ett reglemente för intern kontroll som är i behov av behov av uppdatering utifrån ett ändrat arbetssätt. I samband med denna revidering föreslås reglemente byta namn till policy i enlighet med stadens beslutade ordning för styrdokument.

Övrig revidering ger att den interna kontrollen i Solna stad även omfattar det risk- och sårbarhetsanalysarbete som ska genomföras i enlighet med lagen (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och under höjd beredskap (LEH).

Revideringen innebär även att det tydligare framgår att policyn gäller stadens bolag och stiftelse, i den mån det är tillämpligt, än i tidigare reglemente.

I policyn framgår av gulmarkeringar de väsentliga förändringar som gjorts.



## § 130

### Riktlinje för nödvattenförsörjning (KS/2023:294)

#### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer *Riktlinje för nödvattenförsörjning av Solna stad* enligt stadsledningsförvaltnings förslag.

#### Sammanfattning

##### Bakgrund

Solna Vatten AB ansvarar för den allmänna vattenförsörjningen inom det beslutade verksamhetsområdet för dricksvatten. Solna stad har ett geografiskt områdesansvar vilket innebär att staden ska verka för samverkan och samordning samt att informationen till allmänheten samordnas.

Staden har även det yttersta ansvaret för att samhällsviktiga verksamheter samt människor som bor eller vistas i kommunen får det stöd och den hjälp de behöver givet att de inte klara av att tillgodose sina behov på annat sätt.

##### Riktlinjen

För att minimera konsekvenserna vid en eventuell störning i dricksvattenförsörjningen krävs planering och samverkan. Den övergripande prioriteringen görs i denna riktlinje. Det operativa genomförandet regleras sedan av Solna Vatten AB i en nödvattenplan.

##### Inriktning

Det finns idag ingen lagstiftning som entydigt reglerar prioritering av dricksvatten och heller ingen lag som förhindrar att prioritering görs. Planering för nödvattenförsörjning sker utifrån följande tre scenarier:

Inget vatten i ledningsnät i hela eller delar av staden.

Otjänligt vatten som inte blir tjänligt av att koka, i hela eller delar av staden.

Otjänligt vatten som blir tjänligt efter att det kokats, i hela eller delar av staden.

Arbetet har utgått ifrån bestämmelserna i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, vilken dels anger att skyddet av människors hälsa står i första rummet, tillsammans med skydd av miljön, och dels att *vattenförsörjning* definieras som tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning.

##### Prioritering

För att komma fram till en prioriteringsordning har en dialog skett med såväl stadens egna verksamheter som utvalda externa aktörer. Utgångspunkten har varit hur verksamheterna påverkas och vilken konsekvens en störning i dricksvattenförsörjningen, i kombination med verksamhetens egen förmåga att hantera störningen, bedöms få.

Prioriterade samhällsviktiga användare av dricksvatten inom Solna stads geografiska område är:

---

Signatur

Äldre-/omsorgs-/vårdboenden  
Akutsjukhus och större vårdcentraler  
Grundskolor och större förskolor

Prioriteringen innebär att målsättningen är att vattentankar ska levereras till varje plats där verksamhet bedrivs.

För boende i Solna och övrig samhällsviktig verksamhet kommer nödvattentankar att placeras på strategiska platser för upphämtning.

I scenariot där otjänligt vattnet blir tjänligt efter att det kokats kommer nödvattentankar inte distribueras. Boende och verksamheter ansvarar då själva för att koka dricksvattnet i enlighet med den information som ges från kommunen.

**§ 131****Avfallsplanens periodmål 2024-2026 (KS/2023:214)****Beslut**

Kommunstyrelsen antar avfallsplanens föreslagna periodmål 2024 till 2026.

**Sammanfattning**

Den av staden nu gällande avfallsplanen är gemensam inom SÖRAB och gäller för perioden 2021 till och med 2032. Planen omfattar fem huvudmål vilka i sin tur bryts ned i periodmål där varje period motsvarar tre år.

Periodmålen utgör etappmål vilka syftar till att år 2032 uppnå slutmålen i avfallsplanen. Den första perioden gäller till och med år 2023 och målen för den perioden antogs samtidigt som avfallsplanen. Staden har nu att ta ställning till de periodmål som föreslås inför den kommande treårsperioden 2024-2026.

Ärendet har remitterats till tekniska nämnden för yttrande. Tekniska nämnden beslutade vid sitt sammanträde 2023-10-18 § 86 att rekommendera kommunstyrelsen att anta de föreslagna periodmålen för perioden 2024-2026. Även miljö- och klimatberedningen har tagit del av förslaget till nya periodmål.

## § 132

### Lokal föreskrift för avfallshantering (KS/2023:295)

#### Beslut

Kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa lokala föreskrifter för avfallshanteringen i Solna stad.

#### Sammanfattning

Från 1 januari 2024 blir det obligatorisk för alla hushåll och verksamheter i Sverige att börja sortera ut och återvinna matavfall. Det nya kravet är kopplat till avfallsdirektivet (2008/98/EG) som innebär att alla EU:s medlemsstater ska se till att bioavfall separeras och material återvinns.

Från och med 1 januari 2024 tar kommunerna över insamlingsansvaret för förpackningar från hushåll och samlokaliserade verksamheter. Det beslutade regeringen 2022. Fram till årsskiftet ansvarar Förpackningsinsamlingen (FTI) för förpackningsinsamlingen. Därefter tar kommunerna över ansvaret. Syftet med de nya kraven är att förbättra servicen, minska mängden material som felsorteras och öka återvinningen.

För att implementera dessa ansvarsförändringar i staden behöver de nuvarande kommunala avfallsföreskrifterna som trädde i kraft 1 januari 2022 uppdateras i och med denna uppdatering har vi även sett över helheten och andra mindre förändringar kring bland annat fettavfall har också införts i det uppdaterade förslaget på nya Lokala föreskrifter.

I enlighet med krav i lagstiftningen har utkast till lokala föreskrifter för avfallshanteringen i Solna stad varit på samråd mellan 1 augusti till 8 september 2023. Handlingen har anslagits på Solna stads hemsida, i stadshuset samt i biblioteket i Solna centrum och Bergshamra. Utskick om samråd har gjorts till alla fastighetsägare i Solna och samrådsmöten har hållits vid två tillfällen i biblioteket i Solna centrum.

## § 133

### OS och Paralympics i Sverige 2030 (KS/2023:306)

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att staden ställer sig positiv till att stödja Sveriges kandidatur/ansökan om vinterspelen 2030. En förutsättning är dock att även Stockholms stad fattar beslut om att stödja kandidaturen och vara värdstad.

#### Sammanfattning

Sveriges olympiska kommitté har, tillsammans med Riksidrottsförbundet och Sveriges Paralympiska kommitté tagit fram en förstudie om OS och Paralympics i Sverige 2030.

Utredningen redovisar övergripande förutsättningarna för Sverige att ansöka om och att hålla vinter-OS och Paralympics 2030 med de fyra huvudsakliga orterna Falun, Stockholm(sregionen), Åre och Östersund. Visionen är tidernas mest hållbara spel där en ny standard för framtiden sätts ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Utgångspunkten är att redan befintliga anläggningar ska användas och med erfarenhet från tidigare genomförda arrangemang i världsklass och en decentraliserad organisation med tydligt och delegerat ansvar, ska en trovärdig och balanserad budget uppnås. För Stockholms del är det Friends Arena i Solna, Avicii Arena och Tele2 Arena i Stockholm, samt Scaniarinken i Södertälje som är tänkta för såväl OS, som Paralympics.

Arbetet i nästa steg efter förstudien har påbörjats och i denna fas ska arenornas tillgänglighet 2030 säkras och den ekonomiska beräkningen fördjupas ännu mer i detalj och intäkterna ska säkerställas. Falun, Åre och Östersund har bekräftat tillgängligheten till de kommunala arenorna. Arenorna i Stockholmsregionen är inte i något fall direktägda av kommunerna och dessa har därför i särskild ordning säkrats av SOK. För Solnas del efterfrågar SOK ett ”stödbrev” som innebär att staden bekräftar att den olympiska stadgan och IOK:s etiska regler, mm ska efterlevas. Garantierna innebär att staden sköter de uppgifter som normalt genomförs i form av snöröjning, städning, avfallsinsamling, renhållning på allmän plats, samt beslutar om gatuavstängningar.

Stadsledningsförvaltningen anser att det, för Solna stads del, är positivt med större evenemang på Friends Arena. Förvaltningen gör bedömningen att det liggande förslaget i praktiken inte ska innebära mer omfattande insatser från stadens sida än de som normalt genomförs vid större evenemang på arenan. Staden vill tydliggöra att det inte direkt eller indirekt kommer att avsättas några extra medel för insatser till följd av OS och Paralympics. Det är därför nödvändigt att SOK har en nära dialog med staden om förutsättningarna för kommande steg för ansökan.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att staden ställer sig positiv till att stödja Sveriges kandidatur/ansökan om vinterspelen 2030. En förutsättning är dock att även Stockholms stad fattar beslut om att stödja kandidaturen och vara värdstad.

#### Yttrande

Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 1*.

**§ 134****Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning  
(KS/2023:49)****Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer reviderad delegationsordningen i enlighet med stadsledningsförvaltningens förslag.

**Sammanfattning**

Med anledningar av att ekonomichef tillika förvaltningschef Christer Lindberg slutar och att det enligt kommunallagen inte går att delegera till konsult har stadsledningsförvaltningen tagit fram ett förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.

Revideringen avser att ändra delegat från ekonomichef tillika förvaltningschef till stadsdirektör med möjlighet till vidaredelegation.

## § 135

### Överenskommelse med Besqab avseende kv Blåmesen och Bagartorp centrum (KS/2023:282)

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreliggande avtal om ”Överenskommelse om att häva exploateringsavtal för kv Blåmesen m fl”, samt ”Fastighetsöverlåtelseavtal avseende Bagartorp 20 och Bagartorp 21”.

#### Sammanfattning

Stadsledningsförvaltningen har förhandlat fram en överenskommelse med Besqab om att häva exploateringsavtalet om kv Blåmesen m fl, Tallbackaskolans tomt, i sin helhet samt att staden köper fastigheterna Bagartorp 20 och Bagartorp 21 av Besqab.

Staden ersätter Besqab för nedlagda kostnader i samband med detaljplanarbetet för kv Blåmesen m fl. Staden åtar sig också att till Besqab markanvisa kv Koltrasten i Huvudsta för cirka 300 nya bostäder.

Staden förvärvar fastigheterna Bagartorp 20 och Bagartorp 21 för sammanlagt 66 850 500 SEK. Fastigheterna ingår i den detaljplan som vann laga kraft 2021 och där även fastigheter ägda av Signalisten ingår. Besqab köpte fastigheterna av staden för 89 650 000 SEK men har i rådande konjunktur inte möjlighet att starta sitt projekt som avser bostadsrätter. Signalisten kan inte starta bebyggelsen inom sina fastigheter eftersom ett gemensamt garage förutsätter att båda projekten startas samtidigt. Genom förvärvet får staden rådighet över och kan sälja de båda fastigheterna vidare till annan aktör med krav på att byggnationen påbörjas i närtid. Det innebär att en nödvändig upprustning av Bagartorps centrum kan påbörjas.

#### Röstförklaring

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) anmäler att de inte deltar i beslutet enligt *bilaga 2*.

## § 136

### Riktlinjer för tomträtt för flerbostadshus (KS/2023:293)

#### Beslut

Kommunstyrelsen fastställer förvaltningens förslag till *Riktlinjer - Tomträtt för flerbostadshus*, som fastlägger vilka principer som ska tillämpas vid upplåtelse av kommunal mark med tomträtt för flerbostadshus med hyresrätter i Solna stad.

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 2023-05-15 att fastställa nya riktlinjer för markanvisning som innebär möjligheter att upplåta kommunal mark med tomträtt för flerbostadshus med hyresrätter. De nya riktlinjerna innebär sammanfattat att Solna stad kan välja att upplåta kommunal mark med tomträtt för flerbostadshus med hyresrätter.

Tomträtt regleras i Jordabalkens 13 kap och vid en tomträttsupplåtelse ska alltid ett skriftligt tomträttsavtal upprättas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren. Tomträttsavtalet reglerar bland annat vilket ändamål tomträtten upplåts för, upplåtelseperiod, avgäldsperiod och tomträttsavgäldens storlek.

För att fastlägga vilka principer som ska tillämpas vid tecknandet av ett tomträttsavtal i Solna stad, har stadsledningsförvaltningen tagit fram ett förslag till *Riktlinjer - Tomträtt för flerbostadshus*. Syftet med riktlinjerna är att reglera och tydliggöra Solna stads hantering av tomträttsupplåtelser för flerbostadshus med bostäder som ska upplåtas eller är upplåtna med hyresrätt i kommunen, samt hur tomträttsavgälden bestäms för dessa. Principerna som fastställs i riktlinjerna är:

- Riktlinjerna för tomträtt omfattar endast ändamålet flerbostadshus med hyresrätter
- Upplåtelseperiod för tomträttsupplåtelser i Solna stad är 60 år med förlängning 40 år åt gången
- Avgäldsperiod för tomträttsupplåtelser i Solna stad är 10 år
- Tomträttsavgäldens storlek ska beräknas enligt formeln:  
 $0,7 * \text{Aktuell fastighets marknadsvärde} * 0,03 = \text{tomträttsavgälden (kr/år)}$
- Eventuellt friköp av tomträtt avgörs från fall till fall och ska ske till den aktuella fastighetens marknadsvärde

Vid markanvisning med tomträtt som i de allra flesta fall förutsätter ny detaljplan ska även ett exploateringsavtal tecknas, vilket gör att tomträttsavtal kan börja gälla först när detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningen bedömer att möjligheten till tomträttsupplåtelse för flerbostadshus med hyresrätter kommer att ge ökat byggande av hyresrätter och att byggandet kan upprätthållas även i ekonomiskt sämre tider. Tidvis kommer tomträttsavtalen att medföra ett visst ökat arbete inom förvaltningen med avtalsunderhåll och omförhandlingar när avgäldsperioden löper ut. Arbetet kan underlättas med lämpligt systemstöd.

---

Signatur



Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen fastställer förslaget till *Riktlinjer - Tomträtt för flerbostadshus* som fastlägger vilka principer som ska tillämpas vid upplåtelse av kommunal mark med tomträtt för flerbostadshus med hyresrätter.

## § 137

### Utveckling av gamla och nya anläggningar för fotbollsverksamhet i Solna – inriktningsbeslut (KS/2023:310)

#### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till inriktning för utvecklingen av anläggningar för fotbollsverksamhet i Solna i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiering av de kortsiktiga åtgärdsförslag som faller på staden ska ske genom anslag i investeringsbudgeten det år åtgärden planeras. Finansiering av mer långsiktiga åtgärder på Skytteholms IP ska om möjligt ske inom ramen för exploaterings-verksamheten.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avsiktsförklaring med AIK Fotboll och Fabege AB för att möjliggöra uppförandet av en träningsanläggning med naturgräs och tillhörande klubblokal för AIK Fotbolls herrlag på Råstasjöns IP. Stadsledningsförvaltningen ges i uppdrag att teckna arrendeavtal för idrottsområdet som utgör Råstasjöns IP.

#### Sammanfattning

För att möta det ökande behovet av utrymmen för idrottsverksamhet har staden under senare år påbörjat arbetet med att bygga nya anläggningar. Samtidigt är flera av stadens befintliga anläggningar ålderstigna och i behov av upprustning och modernisering. För närvarande pågår ett arbete med att rusta upp och modernisera Vasalundshallen, samt omvandla de ytor som tidigare var simhall för annat idrottsändamål. I verksamhetsplan och budget för 2023 fick förvaltningen därutöver ett uppdrag ta fram ett förslag till utveckling av Skytteholms idrottsplats och Solnahallen. Uppdraget ska redovisas före halvårsskiftet 2024.

Staden har många föreningar som bedriver fotbollsverksamhet och det kommer framöver att finnas ett behov av fler fotbollsytor. AIK är stadens största fotbollsförening, med både herrlaget och damlaget i allsvenskan, men störst är barn- och ungdomsverksamheten med drygt 1300 pojkar och flickor. Önskemålet från AIK Fotboll är att skapa en hemvist för sin verksamhet.

Förslaget till utveckling av gamla och nya anläggningar för fotbollsverksamheten i Solna syftar dels till att skapa ännu bättre förutsättningar för barn och unga i Solna att kunna erbjudas att spela fotboll, dels även till att skapa bättre förutsättningar för den elitverksamhet som bedrivs inom dam- och herrfotbollen i staden.

Med de åtgärder som redan genomförs, tillsammans med de som nu föreslås, kommer ytorna för barn- och ungdomsträning i Solna totalt sett att utökas. Samtidigt förbättras förutsättningarna för den elitverksamhet som föreningarna bedriver inom dam- och herrfotbollen i staden.

Inledningsvis byggs den befintliga fotbollsplanen på Huvudstafältet ut för att uppfylla måtten för en fullstor elvaspelsplan. Området kompletteras samtidigt med ytterligare en

niospelsplan som kan delas i två sjuospelsplaner, och som utgör en ersättning för de planer som idag finns på Råstasjöns IP.

En ny idrottsplats uppförs för närvarande i Järvastaden och när den står klar tillförs fotbollsverksamheten ytterligare en elvaspelsplan, en niospelsplan och en sjuospelsplan. Niospelsplanen kan även delas i två sjuospelsplaner.

Skytteholms idrottsplats stadens största fotbollsanläggning med tre fullstora elvaspelsplaner och en sjuospelsplan. Förslaget innebär att Skytteholm rustas upp i flera etapper, dels då åtgärderna under en byggtid inte ska omöjliggöra att verksamhet kan bedrivas på fotbollsplanerna, dels då åtgärderna måste anpassas till den befintliga detaljplanen. Inledningsvis kan idrottsplatsen kompletteras med en ny kortsidesläktare till A-planen med lokaler för olika stödfunktioner som omklädningsrum, toaletter och domarrum. Förutom stödfunktioner kan även möteslokaler främst för ungdomsverksamheten inrymmas i byggnaden. Mötesrummen kan även vara pressrum i samband med matcher. En förutsättning för att kunna utveckla idrottsplatsen vidare med fler funktioner, som lokaler för servering, ytterligare läktare med stödfunktioner på långsidan, kommer en ny detaljplan behöva tas fram. Det är därför nödvändigt att se den långsiktiga utvecklingen i en kommande etapp.

AIK Fotboll har i samarbete med Fabege sett över möjligheterna att anlägga en naturgräsplan och ett klubbhus på Råstasjöns IP. Fotbollsplanen planeras att anläggas ovanpå nuvarande fotbollsplan och byggas med ett resurseffektivt och slutet cirkulärt system, som inte ska påverka omgivningen kring Råstasjöns IP. För anläggningen, inklusive byggnaden/klubbhuset, ligger även ett fokus på återbruk vid byggnationen. För stadens del innebär ett genomförande att staden arrenderar ut idrottsområdet till Fabege eller något av Fabege ägt bolag, som i sin tur hyr ut anläggningen till AIK Fotboll. Förvaltningen föreslår att den avsiktsförklaring (bilaga) som tagits fram för att tydliggöra ambitionerna godkänns av kommunstyrelsen.

Finansiering av de åtgärdsförslag som staden står för på kort sikt ska ske genom anslag i investeringsbudgeten det år åtgärden planeras genomföras. Medel har avsatts i kommunstyrelsens investeringsbudget för 2024. Kommande års investeringar budgeteras när det finns konkreta förslag om prioriterade åtgärder och därmed kända kostnadsnivåer. Finansiering av mer långsiktiga åtgärder på Skytteholms IP ska om möjligt ske inom ramen för exploateringsverksamheten.

Inom ramen för inriktningsförslaget ges AIK Fotboll möjlighet att etablera en hemvist på Skytteholms IP som gemensam utgångspunkt för föreningens tränings- och tävlingsverksamhet för damlaget och ungdomsakademierna. För herrlaget kan en träningsanläggning med naturgräsplan och ett klubbhus, genom samverkan med näringslivet, etableras på Råstasjöns IP.

### Yttrande

Peter Edholm (L) lämnar yttrande enligt *bilaga 3*.

Lars Rådén (M) lämnar yttrande enligt *bilaga 4*.

### Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) och Lars Rådén (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

---

Signatur

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 5*.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag, samt ett tilläggförslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 5*.

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan besluta enligt förvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen kan besluta enligt tilläggförslaget och konstaterar att kommunstyrelsen avslår tilläggförslaget.

### **Reservation**

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggförslaget enligt *bilaga 5*.

## § 138

### **Svar på motion av Peter Edholm (L), Marianne Damström Gereben (L), Anders Ekegren (L) och Marcus Willershausen (L) om att etablera ett vänortssamarbete med Ukraina M:3/2023 (KS/2023:79)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige förklarar motionen besvarad.

#### **Sammanfattning**

Peter Edholm (L), Marianne Damström Gereben (L), Anders Ekegren (L) och Marcus Willershausen (L) väckte vid kommunfullmäktiges sammanträde den 3 april 2023 § 55 en motion om att etablera en vänort i Ukraina.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att snarast etablera vänortssamarbete med lämplig ort i Ukraina. Motionen överlämnades den 11 april 2023 till internationella kommittén för yttrande.

I sitt yttrande trycker internationella kommittén på att solidaritet med Ukraina är av största vikt samt att kommittén är positiv till motionens viljeinriktning om att bistå Ukrainas återuppbyggnad och landets fortsatta arbete mot korruption och för full frihet och demokrati. Kommittén står bakom intentionen att utveckla och förstärka samarbeten med Ukraina på alla de sätt som kan ge dem ett välkommet och verkningsfullt stöd för lokala behov men anser också att de lämpligaste formerna för detta bör utredas. Kommittén föreslår att kommunstyrelsen skyndsamt ser över hur Solna stad bäst kan utveckla sitt stöd till och samarbete med Ukraina.

Stadsledningsförvaltningen delar kommitténs synpunkter om vikten och värdet av att bistå Ukraina i återuppbyggnad och arbete för full frihet och demokrati samt behovet av att se över hur Solna stad bäst kan utveckla sitt stöd och samarbete med Ukraina.

Stadsledningsförvaltningen föreslår med hänvisning till ovanstående att motionen förklaras besvarad.

#### **Yrkande**

Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag och att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

**§ 139****Avsägelse**

Inga avsägelse vid detta sammanträde.

**§ 140****Fyllnadsval**

Inga fyllnadsval vid detta sammanträde.

**§ 141****Anmälan av delegationsbeslut**

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:

KSDEL/2023 §§ 72-74

Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2023-10-09 §§ 19-20

Protokoll från arbetsutskottets sammanträde 2023-10-10 § 21

**§ 142****Anmälan av ärendelista**

Kommunstyrelsen tar del av utsänd ärendelista.

## Yttrande

Är det så att Stockholms Stad söker och får vinterspelen 2030 kommer detta givetvis att påverka Solna. Vi ser det därför som naturligt att redan nu ge klartecken från stadens sida och därmed säkra upp ett deltagande i planeringen från första början.

Vi vill dock understryka att vi ser beskedet om att några extra medel inte ska avsättas som ett tydligt ställningstagande, inte som första steget i en förhandling. Risken är annars stor att Solna Stad försätter sig i en "in for a penny, in for a pound" - situation. Något som i slutändan kan stå Solnas skattebetalare dyrt.

Lars Rådén (M)

Peter Edholm (L)

## Röstförklaring

Vi ser att det finns många oklarheter i ärendet. Vilka åtgärder planeras på Blåmesen? Och hur är de tänkta att finansieras? Är det rimligt att kontraktera en markanvisning för Koltrasten innan man enats om villkoren för denna? Vad händer om parterna inte blir överens?

Tanken bakom affärerna i Bagartorp är att få igång byggnation i närtid. Vad händer om man inte hittar/når enighet med en annan aktör kring detta?

Vi har inte uttryckt någon önskan till omförhandlingar och ej heller varit delaktiga i att starta upp dessa och ser oss därför inte förpliktade att ta aktiv ställning till resultatet av desamma.

Vi deltar således inte i beslutet

Lars Rådén (M)  
Peter Edholm (L)  
Samuel Klippfalk (KD)





Till nämnd/styrelse: **Kommunstyrelsen**  
Datum: 2023-11-13  
Ärendebeteckning: KS/2023:124  
Ärendets rubrik: Utveckling av gamla och nya anläggningar för fotbollsverksamhet i Solna - inriktningsbeslut

## YTTRANDE

Liberalerna ser positivt på den föreslagna inriktningen.

Däremot vill vi skicka med ett antal saker som vi i samband med beredning av ärendet har uppfattat som inte helt klarlagda.

Vi anser att det är viktigt att man hittar en ny plats i Solna för den minigolfbana som nu måste rivas. Vid beredningen fick vi intryck av att det skulle lösa sig genom att man hade flera olika tänkbara lokaliseringar under utredning. Men i öppet brev till kommunstyrelsen som inkommit nu i helgen från minigolfens ordförande får man en delvis annan bild. Vi förutsätter att detta går att lösa på ett bra sätt.

Delar av den kommande träningsanläggningen för AIK kommer att hamna inom strandskyddsområdet för Råstasjön. Också detta förklarades vid beredningen vara oproblematiskt. Vi anser att den frågan bör genomlysas mer ingående innan man kommer för långt i planeringen och anser att strandskyddsområdet bör respekteras på lämpligt sätt.

Vid Råstasjöns IP bedrivs idag en testverksamhet för nya fyllningsmaterial till konstgräsplaner. Det kan idag göras flexibelt genom att denna IP är uppdelad i tre fotbollsplaner. Om man nu tänker sig att en större fotbollsplan på Huvudstafältet ska ersätta anläggningen vid Råstasjön, så förstår vi inte annat än att denna testverksamhet måste upphöra i Solna såvida man inte tar en hel 9- eller 11-mannaplan i anspråk för detta. Det tycker vi är beklagligt och vi ser fram emot att det presenteras en lösning också på detta.

Slutligen är vi fundersamma när det gäller eventuella insynsskydd som AIK kan komma att vilja sätta upp vid sin nya träningsanläggning och hoppas att man kan slippa den typen av ingrepp dikt an mot naturreservatet och inom strandskyddsområdet.

Peter Edholm  
*Liberalerna*

2023-11-13  
KS/2023:310  
Ärende 14:

Utveckling av gamla och nya anläggningar för fotbollsverksamhet i Solna – inriktningsbeslut

### **Yttrande**

Den föreslagna planen är bättre än tanken som utgick från att A-planen på Skytteholm skulle tas i anspråk. Vi ställer oss positiva till att utveckla Råstasjöns IP i stället och kompensera ungdomsfotbollen för den yta som försvinner på annat sätt.

Redan 2022 fanns ett inriktningsbeslut för upprustning av Skytteholms IP. Detta drogs i långbänk i och med vänsterstyrets ambition att utreda frågan. Nu när man är klar är det av stor betydelse att arbetet att modernisera Skytteholms IP påbörjas. Annars är det risk att ett års försening snart är flera.

När arbetet med att utöka planytorna vid Huvudsta IP påbörjas bör detta ske med utgångspunkten att kompensera för de ytor som försvinner vid Råstasjöns IP. Det innebär att man bör bygga en ny 11-mannaplan vilket ryms inom den ökade investeringsbudgeten. Det vore mycket olyckligt om fotbollspaketet landar i mindre yta för barn- och ungdomsfotbollen.

Lars Rådén  
Moderaterna



Solna den 13 november 2023  
KS ärende 14 Fotbollsverksamhet  
KS/2023:310

## Tilläggsyrkande

Kristdemokraterna tycker att det är positivt med utvecklingen av fotbollsverksamheten i Solna. Vi vill dock påtala ett antal frågetecken som alljämt kvarstår.

Politiken nåddes igår söndag av ett öppet brev från ordföranden för Solna minigolf, som till skillnad från vad som rapporterades på beredningen inte är nöjd med processen att hitta en ny plats för minigolfbanan. Ordföranden för Solna minigolf ställer med rätta fråga om "[...] samtliga idrottsplatser bara [ska] ha fotboll som enda aktivitet och alla andra föreningar blir uteslutna från att bedriva verksamhet?". Det finns fler idrotter i Solna än fotboll. Vi förutsätter att man kommer att hitta en bra ny plats för minigolfbanan i nära samverkan med Solna minigolf.

På Råstasjöns IP finns idag en testbädd för att pröva nya fyllningsmaterial till konstgräsplaner. Denna testverksamhet verkar behöva upphöra med den föreslagna inriktningen. Det skulle vara bra om det presenteras en lösning på var och hur man ersätter testanläggningen framöver. Mikroplaster är redan idag ett stort problem i vårt ekosystem. Att då fortsätta mata ut nermalda bildäck i form av gummigranulat i vårt kretslopp är inte hållbart för kommande generationer.

När Råstasjöns IP nu blir "ny hemvist" för AIK fotboll behöver olika intressen vägas emot varandra. Insynsskyddet för AIK måste vägas emot allmänhetens intresse att kunna vistas i en ostörd miljö på Råstasjöns naturreservat.

Gällande utvecklingen av Skytteholms IP är det särskilt viktigt att peka på möjligheten att införa bevattning av konstgräset. Det ger en mer naturtrogen spelupplevelse med mindre risk för skador.

Avslutningsvis är det för Kristdemokraterna mest prioriterade målet att rusta anläggningen för att möta de behov som barn- och ungdomsidrotten har, framför att anpassa anläggningen till spel med elitlag. Vi vill därför till kommunstyrelsen få en fördjupad och detaljerad budget där det framgår vilka kostnader som drivs av anpassning till elitverksamhet samt vilka kostnader som drivs av behov av upprustning av anläggningen. Det är önskvärt att det går att påvisa att projektet tack vare klok planering inte fördyras av de krav som ställs på grund av elitverksamhet.

### **Jag yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:**

**Att** förvaltningen får i uppdrag att återrapportera en mer detaljerad budget till kommunstyrelsen som visar fördelningen av investeringsutgifter utifrån Skytteholms IP:s upprustningsbehov respektive anpassning till elitverksamhet,

**Att** återrapporteringen även undersöker synergier som kan kombinera Skytteholms IP:s upprustningsbehov och elitverksamhetens krav.

Samuel Klippfalk  
Kristdemokraterna