

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Bostad får inte inredas i komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 400 m².

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på friliggande garage är 18,9 meter över angivet nollplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Huvudbyggnad får inredas med högst 2 lägenheter.

Markens anordnande och vegetation

Skogsek (quercus robur) med stamdiameter om minst 0,6 meter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Utlåtande från arborist krävs innan fällning. Om träd fälls ska ersättningsträd av samma art planteras i samråd med och efter godkännande av kommunekolog eller av staden anlitad expertis med motsvarande kunskaper.

Placering

Friliggande byggnad, med undantag för garage, ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Friliggande garagebyggnad ska placeras minst 0,3 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

Största takvinkel är 36 grader.

För valmat tak är största takvinkel 44 grader på gavel.

Utformning

Endast friliggande byggnader, eller sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns får uppföras.

Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter.

Takkupor får anordnas på huvudbyggnad till högst

- 1/3 av taklängd mot nord, öst och syd
- 2/5 av taklängd mot väst

och får undantas från byggnadshöjden.

För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta totalhöjd 4,5 meter.

Utnyttjandegrad

Högst 1 huvudbyggnad per fastighet.

Högst 1 garagebyggnad per fastighet.

Högst 1/5 av fastighetsarean får bebyggas.

Största byggnadsarea för friliggande garage är 30 m².

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädällning av skogsek (quercus robur) med stamomkrets om minst 0,6 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsindelingsbestämmelser

Följande tomtindelingsbestämmelse ska upphöra att gälla inom planområdet den dag detaljplanen vunnit laga kraft:

Akt nr: 0184K-0514/1938 (Beslutsdatum 1938-09-14)

Upplysning

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2020-10-01.

BETECKNINGAR

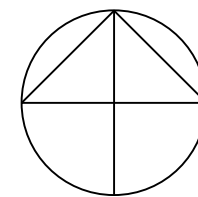
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- 4:13 Fastighetsbeteckningar
- +0,0 Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH2000
Mätclass II

2023-01-25
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Niklas Veve
Kart & Mätningssingenjör



0 5 10 20 30 40 50 m

Skala 1:500 Originalformat A3



SOLNA STAD

Detaljplan för
Fjället 8
Stadsdelen Råsunda

Antagandehandling
mars 2023

Standardförfarande

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Matilda Eriksson
Planarkitekt

Godkänd
BND 2023-03-08

Antagen
KF 2023-04-03

Laga kraft
2024-02-29

Ärendebeteckning
PLAN.2020.134

Plannummer
P24/2