

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Krubban därav tillkommer kv Kranen inom stadsdelen Huvudsta i Solna kommun, upprättat i april 1985.

Förslaget redovisas med stadsplanekarta i skala 1:1000 och illustrationsplan i skala 1:400 jämte stadsplanebestämmelser.

För området gäller en stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 24 juni 1964.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Plandata

Området är obebyggt och beläget väster om Huvudsta skola och gränser till Storgatan och Oskarsrogatan. Kv Kranens areal utgör ca 7 900 m<sup>2</sup>.

### Befintliga förhållanden

Området är i gällande stadsplan utlagt till allmänt ändamål.

Området består av naturmark/hagmark frånsett i nordöst och sydväst, där tidigare viss bebyggelse funnits.

Kvarteret har en nivåskillnad på nio meter från Storgatan ned mot nordvästra hörnet.

Berget går i dagen på ett flertal punkter inom området, dock med ett större parti i väster, där berget i övrigt är vittrat och har tvära branter.

Ett 70-tal träd har inmätts inom området. Befintliga träd skall i möjligaste mån bevaras. Samråd skall ske med parkchefen vid borttagande av träd.

## PLANFÖRSLAG

### Bebyggelse

Tre punkthus föreslås längs Oskarsrogatan till en höjd av 8-9 våningar. Dessa hus kommer att innehålla ca 110 lägenheter på 2-3 rok för äldreboende. Dessutom kommer gemensamma utrymmen att finnas såsom matsal, hobbyrum för vävning, textil, snickeri, keramik m m samt motions- och studierum.

Kvarteret skall förses med skyddsrum i erforderlig omfattning.

### Trafik, parkering

Kvarteret får tillfart från Oskarsrogatan vilken ansluter till Storgatan. Parkering skall rymmas i parkeringsdäcket och i garage under ett av husen samt gatuparkering för besökande.

## Teknisk försörjning

Vatten, spill- och dagvatten kan anslutas till befintligt ledningsnät i Oskarsrogatan.

Området ansluts till fjärrvärmenätet. Närmaste anslutning finns i dag öster om korsningen Storgatan - Oskarsrogatan.

Cirka femton meter under nuvarande markyta inom kvarteret finns en bergtunnel för fjärrvärme. I den sydvästra delen av kvarteret har vattenverksförbundet en ledning (Ø 600) till vilken man bör ta hänsyn till vid planeringen av tomten.

## Buller och radon

Scandiakonsult har i maj 1983 upprättat en översiktlig trafikbullerstudie för Kv Kranen.

Kvarteret exponeras för tågtrafikbuller från norr och vägtrafikbuller från söder.

Enligt riksdagsbeslut bör man i föreliggande fall sträva efter att begränsa inomhusbullret till 30-40 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn från vägtrafik. För tågtrafik finns inga fastställda gränsvärden. Det passerar ca 150 tåg per dygn på järnvägen Stockholm-Enköping. Tågtrafikbullret beräknas till 65-68 dBA ekvivalent ljudnivå vid föreslagna hus. Vägtrafikbullret har en ekvivalent ljudnivå på 60 dBA 20 meter norr om Storgatan.

De yttre fasaderna måste således dimensioneras för angivna bullerbelastningar.

Mot Storgatan uppföres en ca 2 meter hög mur. Även mot järnvägen bör en bullerskärm uppsättas.

Radonundersökning har skett men resultatet har ej slutligt utvärderats.

Preliminärt bedöms marken klassad som normalradonmark.

Solna i april 1985

  
Bristol Jaldén  
stadsarkitekt

  
Lennart Eriksson

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kv Krubban därav tillkommer kv Kranen inom stadsdelen i Solna kommun, upprättat i april 1985.

§ 1

Planeområdets användning

**Byggnadskvarter:**

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

**Specialområde:**

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Inom med u och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får icke vidtas åtgärder under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

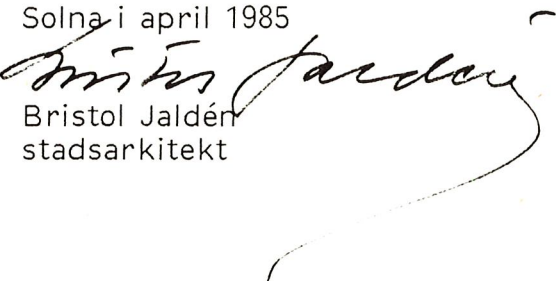
§ 4

Byggnads utformning

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat stadsplaneområde får intet fast föremål finnas över den höjd i meter, räknad från grundkartans nollplan, som siffran anger.

Solna i april 1985

  
Bristol Jaldén  
stadsarkitekt

  
Lennart Eriksson