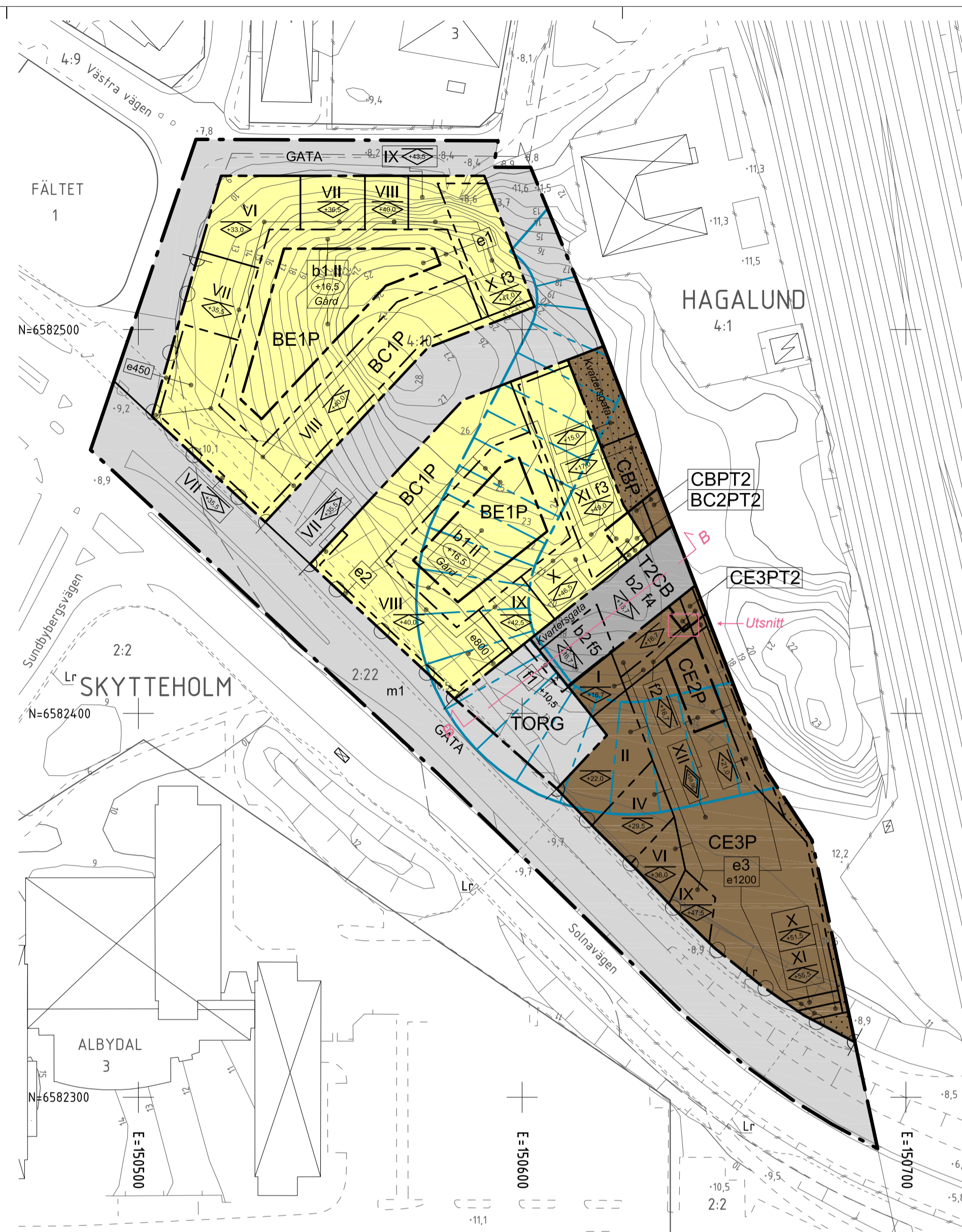


Plankarta del 1. Användningen T1E urholkar användningsbestämmelser på plankarta del 2 (och gäller tillsammans med plankarta del 2).



Plankarta del 2. Bestämmelserna gäller tillsammans med plankarta del 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

| | |
|--|--|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Illustrationslinje av användningsgräns |
| | Illustrationslinje av egenskapsgräns |

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

| | | |
|--|------|---|
| | GATA | Gata. Urholkas av användning T1E i plankarta del 1. |
| | TORG | Torg. Urholkas av användning T1E i plankarta del 1. |

Användning av kvartersmark

| | | |
|--|--------|--|
| | BC1P | Bostäder. Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot TORG och GATA enligt bestämmelse e000. Centrumändamål får finnas i bottenvåning mot TORG, GATA och kvartersgata. Parkering. Urholkas av användning T1E i plankarta del 1. |
| | BE1P | Bostäder. Enlättsstation får placeras i bottenvåning eller källarvåning. Parkering. Urholkas av T1E i plankarta del 1. |
| | BC2PT2 | Bostäder. Centrumändamål får finnas i bottenvåning mot kvartersgata. Parkering. Stationsentré. Tunnelbana i tunnel, skyddszon samt tillhörande tekniska anläggningar och entréfunktioner under mark (inklusive resenärsservice vid stationsentréer). |
| | CBP | Centrumändamål. Bostäder. Parkering. Urholkas av användning T1E i plankarta del 1. |
| | CBPT2 | Centrumändamål. Bostäder. Parkering. Stationsentré. Tunnelbana i tunnel, skyddszon samt tillhörande tekniska anläggningar och entréfunktioner under mark (inklusive resenärsservice vid stationsentréer). |
| | CE2P | Centrumändamål. Enlättsstation får placeras i nivå med kvartersgata. Övrig teknisk anläggning får placeras i kvartersgatans nivå samt därunder. Parkering. Urholkas av användning T1E i plankarta del 1. |
| | CE3P | Centrumändamål. Teknisk anläggning får inrymmas i kvartersgatans nivå samt därunder. Lokaler för centrumändamål ska finnas mot GATA och TORG enligt bestämmelse e000. Urholkas av användning T1E i plankarta del 1. |

| | | |
|--|--------|--|
| | CE3PT2 | Centrumändamål. Teknisk anläggning får inrymmas i kvartersgatans nivå samt därunder. Parkering. Stationsentré. Tunnelbana i tunnel, skyddszon samt tillhörande tekniska anläggningar och entréfunktioner under mark (inklusive resenärsservice vid stationsentréer). |
| | T1E | Tunnelbana i tunnel, skyddszon samt tillhörande tekniska anläggningar och entréfunktioner under mark (inklusive resenärsservice vid stationsentréer). Teknisk anläggning. Användningen avgränsas i höjddel från nivå angiven i halvcirkel till nivå angiven i rektangel. |
| | T2CB | Stationsentré. Tunnelbana i tunnel, skyddszon samt tillhörande tekniska anläggningar och entréfunktioner under mark, inklusive resenärsservice vid stationsentréer till nivån +16,5. Övanför denna nivå centrum- och/eller bostadsändamål. Urholkas av användning T1E i plankarta del 1. |

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

| | |
|------|---|
| +0,0 | Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2) |
| f1 | Skärmtak får uppföras med lägsta fri höjd om 3,0 meter |
| m1 | Ytan ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. |

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

| | | |
|--|------|--|
| | b1 | Marken får inte förses med byggnad ovan mark. Marken får underbyggas. Stödmur får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
| | b2 | Marken får byggas under med planterbart bjälklag (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |
| | e1 | Stationsentré får byggas över med körbart bjälklag. Utöver högsta höjd får muren om högst 1,2 m uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |
| | e2 | Största bruttoarea (o) är 23 500 kvm (där bostäder tillåts), ovan marknivån +14 m exklusive inglasade balkonger. (PBL 4 kap 11 § punkt 1) |
| | e3 | Största bruttoarea (o) är 22 000 kvm (där bostäder tillåts), ovan marknivån +14 m exklusive inglasade balkonger. (PBL 4 kap 11 § punkt 1) |
| | e000 | Största bruttoarea är 32 000 kvm (för CE2P, CE3P och CEPT2), ovan marknivån +8 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1) |
| | f2 | Minsta BTA i kvm för centrumändamål. (PBL 4 kap 11 § punkt 1) |
| | f3 | Skärmtak får uppföras med lägsta fri höjd om 4 meter, utöver angiven nockhöjd (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |
| | f4 | Utöver angiven nockhöjd och våningsantal får fristående fläktrum uppföras till en högsta höjd om 2,5 m och med en total största area om 200 kvm. Fläktrum ska vara indraget minst 1,5 m från fasad mot gata, kvartersgata och gård. (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |
| | f5 | Byggnadsverk och tekniska anordningar får inte anordnas ovanför nockhöjd, om dessa hindrar angöring till inliggande entréer samt vändning av fordon. (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |
| | f6 | Tekniska anläggningar får anordnas till en högsta höjd om 2 meter ovanför nockhöjd. (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |

| | | |
|--|------|---|
| | XIV | Högsta antal våningar utifrån Solnavägen |
| | 0,0 | Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
| | 0,0 | Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1) |
| | 0,0 | Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Nivån får underskridas vid byggande av T1E eller T2. (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |
| | 0,0 | Högsta tillåtna höjd på konstruktion och växbäddar i meter över nollplanet. |
| | +0,0 | Nedre avgränsning av användningen i meter relativt nollplanet. |
| | +0,0 | Fristående fläktrum får inte anordnas, förutom där bestämmelse f3 anges. |
| | +0,0 | Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att riktvärden i Trafikbullerförordningen 2015:216 (rev 2017) innehålls, vilket förutsätter att: - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå och 50 dB(A) dygnskvivalentnivå kan anordnas i anslutning till bostäderna. - alla bostadsrum i bostadslägenhet får högst 60 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå vid fasad eller - minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnskvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå eller - den dygnskvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) vid fasad till lägenheter om högst 35 m ² Samtliga ljudnivåer avser frifältsvärden. |
| | +0,0 | Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) maximal ljudnivå, slow, från Ostkustbanan, tunnelbanetrafik eller installationer kopplat till tunnelbanan. För kortvariga ljud s k intermittent ljud från installationer, ska stömljudnivån i bostad inte överstiga 35 dB(A) LAFmax. |
| | +0,0 | Fasader som vetter mot Solnavägen ska utföras i obrännbart material eller i material som förhindrar vidare brandspridning i minst 30 min. Åtgärden omfattar inte fönster eller gaspartier. Utrymning ska vara möjlig bort från Solnavägen i byggnader placerade direkt invid vägen. Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostäder, på grund av tunnelbanan, inte överstiger 0,4 mm/s vägd RMS. Minst 30% av kvartersmarken där bostäder tillåts ska utgöras av grönryta/icke hårdgjord mark. Inom planområdet gäller att högsta totalhöjd för all bebyggelse är +59,56 meter över nollplanet. |
| | +0,0 | Balkonger tillåts kraga ut över allmän plats/kvartersgata enligt illustration A. Över allmän plats utkragande balkonger, där 0,6 meters utkragning tillåts, ska utformas med pinnräcke av stål. Inglasning av utkragande balkong får ej ske förutom på fasader som vetter mot Ostkustbanan. Balkonger mot bostadsgård får kraga ut max 1,8 m från fasad utöver byggrätt. Friskluftsintag får ej placeras på fasad mot Solnavägen. |
| | +0,0 | Mot allmän plats ska byggnader placeras i fastighetsgräns. Som undantag medges veckning av fasad för kvartersmark betecknad CE3P, dock ej mot TORG. |
| | +0,0 | Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §) |

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år (PBL 4 kap 21 §)

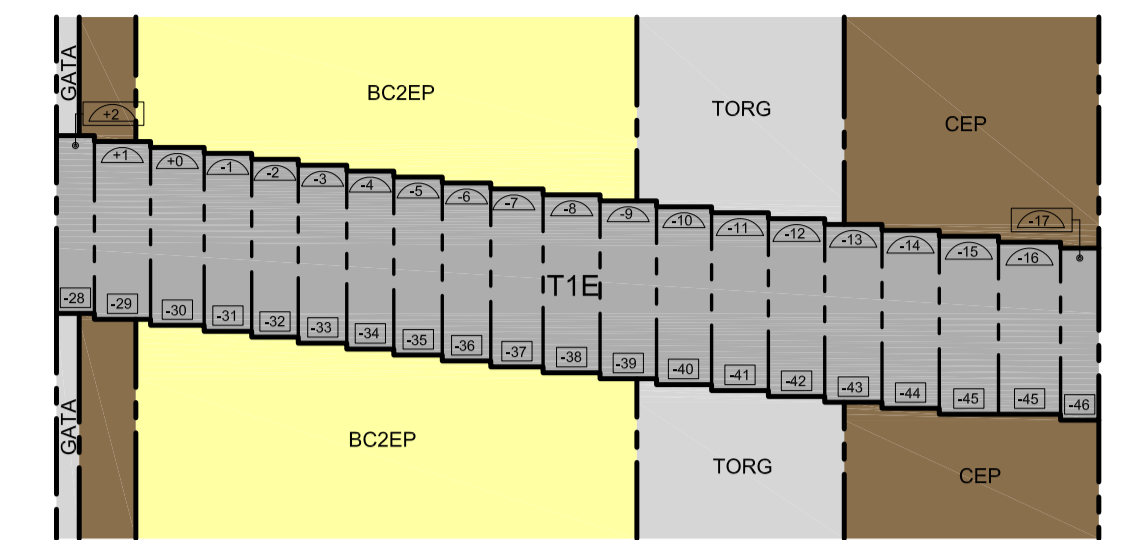
Villkor för startbesked

Startbesked för byggnadsverk får inte ges innan markens lämplighet för bebyggande säkerställts ur ett föreningsperspektiv.

ILLUSTRATION

Text Illustrationstext

Sektion A (för sektionsangivelse, se plankarta del 1)
Redovisar användning i sektion enligt detaljplan. Användningen följer plankarta del 2, förutom urholkad användning enligt plankarta del 1. Lägsta schaktningsnivå i plankarta del 1 gäller för användning enligt plankarta del 2.



Sektion B (för sektionsangivelse, se plankarta del 2)
Redovisar huvudsaklig användning i sektion.

Detaljutsnitt (för rosamerkerat utsnitt, se plankarta del 2).

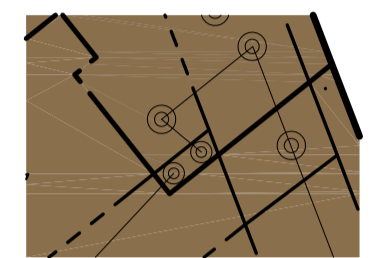
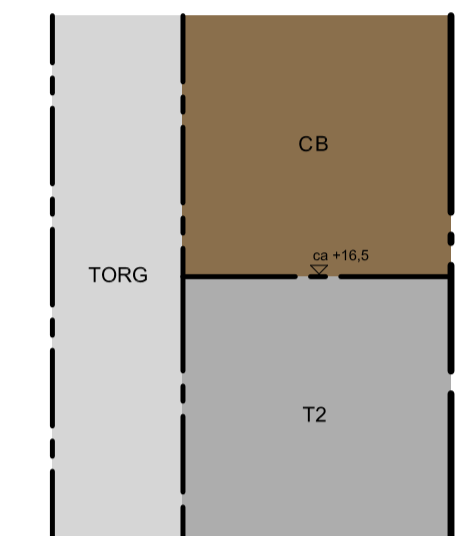


Illustration B

Maximalt tillåten balkongutkragning

| | |
|--|---|
| | 0,6 meters utkragning över allmän plats med minst 4,0 m fri höjd |
| | 1,4 meters utkragning över allmän plats/kvartersmark med minst 4,0 m fri höjd |
| | 1,8 meters utkragning över allmän plats/kvartersmark med minst 4,0 m fri höjd |

Illustration A

Kvartersnamn



BETECKNINGAR

| | | |
|--|--|--|
| | Fastighetsgräns | Grundkarta |
| | Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns | |
| | Kvartersgräns | Koordinatsystem Sweref 99 18.00 |
| | Järnväg | Höjdsystem RH 2000 |
| | Ledningstunnel | Märklass II |
| | Gemensamhetsanläggning | 2020-06-23 |
| | Gräns för servitutsområde | Grundkartan upprättad av Solna kommun |
| | Gräns för ledningsrätt | genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta |
| | 4:1 3 | Fastighetsbeteckningar |
| | 0,0 | Mark/gatu höjd |
| | + | Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur |
| | + | Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv |
| | + | Rutnätspunkt |



Detaljplan för Hagalund 4:10 m.fl.
Stadsdelarna Hagalund och Skytteholm

Godkänd
BND 2020-12-09
Anlagen
KF 2021-02-22
Lags kraft
2022-05-13
Ärendebeteckning
BND 2018:42
Plannummer
P22/2

Antagandehandling
november 2020

Utökad förfarande

Ann-Christine Käleskog
Planchef

Erik Nordenstam
Planarkitekt