



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2023-03-20 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:12

Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande
Martin Karlsson (C)
Lars Rådén (M)
Martin Eliasson (S)
Sandra Lindström (V)
Arion Chryssafis (M)
Peter Edholm (L)
Samuel Klippfalk (KD)

Tjänstgörande ersättare

Bernhard Huber (MP) för Victoria Johansson (MP)

Närvarande ersättare

Peter Rangwe (S)
Eva Eriksson (S)
Indra Rehbinder (C)
Veronica Nordström (M) §§ 23-37
Torsten Svenonius (M)
Sukrî Demir (L)

Övriga närvarande

Anders Offerlind, tf. stadsdirektör
Alessandra Wallman, förvaltningschef
Elin Vrij, kanslichef
Lisa Diaz, politisk sekreterare
Julia Sundqvist, politisk sekreterare
Hampus Rydahl, politisk sekreterare
Thomas Bengtsson, politisk sekreterare § 38
Elsa Weiss, politisk sekreterare
Konstantin Löwe, politisk sekreterare

| | |
|-------------------|---|
| Utses att justera | Lars Rådén |
| Plats och tid | Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet. |
| Paragrafer | §§ 23-28 |
| Underskrifter | Sekreterare _____ Elin Vrij |
| | Ordförande _____ Sara Kukka-Salam |
| | Justerare _____ Lars Rådén |

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2023-03-24
Anslaget tas ner 2023-04-17
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-04-14
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen

| | |
|---|----|
| § 23 | |
| Fastställande av föredragningslista | 3 |
| § 24 | |
| Solna stads årsredovisning 2022 (KS/2021:1) | 4 |
| § 25 | |
| Finansrapport 2022 (KS/2022:76) | 7 |
| § 26 | |
| Fastställande av årsredovisning 2022 för Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna (KS/2023:67) | 8 |
| § 27 | |
| Fastställande av årsredovisning 2022 för Storstockholms brandförsvarsförbund (KS/2023:50) | 9 |
| § 28 | |
| Exploateringsavtal med Fabege AB avseende utveckling av del av kv Farao och Kairo mfl (KS/2023:66) | 10 |
| § 29 | |
| Antagande av detaljplan för del av kv Farao och Kairo m fl inom stadsdelen Råsunda och Hagalund (KS/2023:66) | 11 |
| § 30 | |
| Antagande av detaljplan för kv Fjället 8 i Råsunda (KS/2020:81) | 12 |
| § 31 | |
| Principöverenskommelse för att möjliggöra vårdverksamhet i del av ”IF-huset” i Bergshamra (KS/2022:241) | 13 |
| § 32 | |
| Rättegångsfullmakt (KS/2023:70) | 14 |
| § 33 | |
| Anställning av förvaltningschef för omvårdnadsförvaltningen (KS/2023:69) | 15 |
| § 34 | |
| Avsägelse | 16 |
| § 35 | |
| Fyllnadsval | 16 |
| § 36 | |
| Anmälan av delegationsbeslut | 16 |
| § 37 | |
| Anmälan av ärendelista | 16 |
| § 38 | |
| Informationsärenden | 16 |

§ 23**Fastställande av föredragningslista**

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista.

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med reglementets § 25, att medge närvarorätt för politiska sekreterare från de partier vilka finns representerade i kommunstyrelsen vid detta sammanträde samt vid de kommande sammanträden, där det finns informationsärenden på dagordningen.

§ 24

Solna stads årsredovisning 2022 (KS/2021:1)

Beslut

Kommunstyrelsen överlämnar årsredovisningen till kommunfullmäktige och revisorerna.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- godkänna årsredovisningen för år 2022.
- besluta om att synnerliga skäl föreligger vid bedömningen av årets resultat enligt balanskravet.
- ta del av årsredovisningarna 2022 för de majoritetsägda bolagen Solna Vatten AB, Råsunda Förstads AB, Överjärva Gård AB och Norrenergi AB.

Kommunstyrelsen beslutar att

- de majoritetsägda bolagen Solna Vatten AB, Råsunda Förstads AB, Överjärva Gård AB, Solnabostäder AB och Norrenergi AB bedöms ha bedrivit sin verksamhet inom det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna 2022.
- uppdra till stämmoombudet vid årsstämmorna för Solna Vatten AB, Råsunda Förstads AB och Norrenergi AB rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag samt att i övrigt rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman enligt bolagsordningen eller på initiativ av ägaren.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om stadens styr- och uppföljningssystem som innehåller vision, övergripande mål, nämndmål, uppdrag samt finansiella mål. Bedömningen är att staden har uppfyllt kommunfullmäktiges fyra övergripande mål och tre finansiella mål. Av de 37 nämndmålen bedöms 18 uppfyllas helt under året, 18 bedöms uppfyllas till stor del och 1 bedöms delvis uppfyllas under 2022. Beträffande de 12 uppdragen är 11 uppdrag slutförda och 1 av uppdragen (förskole- och skolgårdar) är inte genomfört. Sammantaget innebär detta att staden bedöms uppfylla lagkravet om god ekonomisk hushållning under 2022.

Resultatet uppgår till 241,5 mkr (1 350,3 mkr 2021) och förklaras av att nämndernas nettokostnadsutveckling är lägre än budgeterat samt att skatteintäktsutfallet är högre än de sammanvägda bedömningarna inför budgetbeslutet. Resultatförändringen (-1 108,9 mkr) förklaras i huvudsak av kapitalmarknadens utveckling respektive år. Under året genererade utvecklingen netto realiserade finansiella förluster i värdepapper (582,5 mkr) och föregående års uppkom netto realiserade vinster för värdepapper (553,4 mkr). Budgetavvikelsen uppgår till 146,5 mkr, vilket innebär en positiv förändring i förhållande till delårets resultat med 112,1 mkr och en avvikelse på 79,7 mkr i förhållande till delårets årsprognos. Utöver skatteintäktsutvecklingen förklaras den positiva budget- och prognosavvikelsen av att behoven av kommunala tjänster inom förskola, skola och omsorg är lägre än förväntat.

Signatur

Resultat efter balanskravsjusteringar och synnerliga skäl är ett av stadens tre finansiella mål och uppgår till 614,3 mkr, vilket är 519,3 mkr högre än budgeterat resultatmål om 95,0 mkr. Det innebär att staden har uppfyllt kravet om god ekonomisk hushållning. Resultatnivån för 2022 ligger på en nivå som realt konsoliderar ekonomin.

Nämndernas nettokostnader har ökat med 2,3 procent (65,3 mkr) i förhållande till föregående år och uppgår till 2 901,3 mkr. Förändringen förklaras dels av planerliga volymökningar inom främst skolnämnden, dels av den kraftiga prisutvecklingen för el som främst påverkat tekniska nämnden samt kultur- och fritidsnämnden. De senaste åren har dock nämndernas nettokostnader en lägre ökningstakt än vad som tilldelats i budgetramarna. Till del kan utvecklingen förklaras av pandemin i form av lägre efterfrågan av välfärdstjänster samt ökade statliga bidrag för att kompensera för pandemins merkostnader, men även nämndernas effektiviseringsarbete för att säkra en god hushållning bidrar till nettokostnadernas utveckling. Nettokostnadsutvecklingen avspeglar sig även i budgetavvikelsen, som uppgår till +134,6 mkr, vilket även indikerar att det finns förutsättningar att hantera kommande ekonomiska utmaningar och att upprätthålla en god hushållning och god kommunal service. Samtliga nämnder fränsett tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden uppvisar en positiv budgetavvikelse. Såväl tekniska nämndens som kultur- och fritidsnämndens avvikelse är främst en följd av omvärldsläget som bidragit till en kraftig prisutveckling för bland annat el. Totalt har stadens elkostnader ökat med 18,3 mkr (55,9 %) i förhållande till föregående år.

Nämndernas investeringar (budget 188,3 mkr) uppvisar ett utfall på 184,1 mkr och en positiv budgetavvikelse på +4,2 mkr. Utfallet innebär en minskning med -38,1 mkr jämfört med föregående år. Minskningen mellan åren beror främst på anpassningen av Råsundaskolan som genomfördes 2021 för att möta skolnämndens förändrade lokalbehov.

Nettoinvesteringarna avseende exploateringsverksamheten uppgår till 209,0 mkr för 2022 jämfört med 288,5 mkr för 2021, vilket är en minskning med 27,6 procent. De större projekten avser Simhallen i kvarteret Idrottsplatsen, 68,7 mkr, som avslutats under året, Hagalund 4:10 vid Solnavägen, 26,2 mkr, samt Tomtebodadepån, 14,5 mkr.

Antalet medarbetare i staden uppgår per 31 december 2022 till 2 276, vilket är en ökning med sju medarbetare jämfört med motsvarande period 2021. Antalet tillsvidareanställda i staden uppgår per 31 december till 2 025, vilket är en minskning med 8 medarbetare jämfört med motsvarande period 2021.

Stadens totala sjukfrånvaro för 2022 är 8,4 procent, vilket är en ökning med 0,6 procentenheter jämfört med period 2021 (7,8 %).

Årets resultat för koncernen är positivt och uppgår till 235,6 mkr (1 446,8 mkr år 2021). Resultatförändringen mellan åren förklaras främst av kapitalmarknadernas utveckling. Verksamhetens resultat uppgår till 955,0 mkr jämfört med 1 161,6 mkr för 2021. Verksamhetens externa intäkter uppgår till 2 030,0 mkr för koncernen jämfört med 1 991,2 mkr för Verksamhetens externa kostnader uppgår till 4 722,8 mkr för koncernen, vilket är en ökning med 4 486,7 mkr jämfört med 2021.

Signatur

Norrenergi AB uppvisar ett resultat på 28,9 mkr efter finansnetto, vilket är 153,5 mkr lägre än budget. Bostadsstiftelsen Signalisten (inklusive Solnabostäder AB) redovisar ett resultat efter finansiella poster på 39,1 mkr (47,9 mkr år 2021). Resultatet är 4,4 mkr under budget. För koncernen Råsunda Förstads AB (inklusive dotterbolaget Överjärva Gård AB) är resultatet efter finansnetto positivt med 5,6 mkr (4,6 mkr år 2021). Resultatet är 2,2 mkr bättre än budget för helåret. Solna Vatten AB redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster på -19,8 mkr (-14,4 mkr år 2021). Resultatet är 8,6 mkr sämre än budget.

Yttrande

Sara Kukka-Salam (S), Sandra Lindström (V), Martin Karlsson (C) och Bernhard Huber (MP) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 1*.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt eget förslag i *bilaga 2*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Lars Rådéns (M), Peter Edholms (L) och Samuel Klippfalks (KD) förslag enligt *bilaga 2*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

§ 25

Finansrapport 2022 (KS/2022:76)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta del av finansrapporten per den 31 december 2022.

Sammanfattning

Finansnettot uppgår till -653,5 mkr för 2022, vilket är 712,8 mkr lägre än budgeterat. Den negativa avvikelsen förklaras främst av utvecklingen inom kapitalförvaltningen som uppvisat ett resultat på -541,8 mkr mot budgeterade 49,7 mkr. Högre kostnader för indexuppräknig av infrastrukturåtaganden bidrar med en negativ avvikelse mot budget. Finansnettot under 2021 uppgick till 480,9.

Sammantaget är avkastningen i den långsiktiga kapitalförvaltningen -15,0 procent under 2022, vilket är 5,6 procentenheter sämre än jämförelseindex. Per sista december var den långsiktiga kapitalförvaltningen värd 3 074,8 mkr att jämföra med 3 616,6 mkr vid årets början, 2 084,5 mkr per årsskiftet 2020/2021 samt ursprungliga insatsen på 600 mkr år 2002. Under 2021 tillfördes ytterligare 900 mkr, vilket innebär att sammanlagt 1 500 mkr har investerats i den långsiktiga kapitalförvaltningen. Inkluderas den kortsiktiga likviditetsförvaltningen uppgår marknadsvärdet till 3 617,2 mkr.

Kapitalet förvaltas på lång sikt för att täcka framtida investeringar samt pensionsutbetalningar och placeras för att uppnå en årlig avkastning som överstiger inflationen med tre procentenheter över en rullande femårsperiod. Under de senaste fem åren har kapitalförvaltningen genererat en årlig avkastning på 8,5 procent. Kapitalförvaltningen har överträffat målsättningen för den årliga avkastningen under åren 2018 – 2022 med 1,4 procentenheter.

§ 26

Fastställande av årsredovisning 2022 för Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna (KS/2023:67)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

godkänna årsredovisning för Bostadsstiftelsen Signalisten omfattande resultaträkning och balansräkning, samt att styrelsens ledamöter och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

ta del av årsredovisningen 2022 för Solnabostäder AB.

Sammanfattning

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna inklusive dotterbolaget Solnabostäder AB har överlämnat årsredovisningar för verksamhetsåret 2022. Signalisten uppvisar ett resultat efter finansiella poster för koncernen på 39,1 mkr för år 2022. Enligt stiftelsens stadgar ska Signalistens årsredovisning godkännas och ansvarsfrihet för styrelsen beviljas av kommunfullmäktige i Solna.

Revisionsberättelsen den 7 mars 2023 är undertecknad av såväl de auktoriserade revisorerna som av den förtroendevalda revisorn. Enligt revisorernas uppfattning har styrelseledamöterna och verkställande direktören inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen. Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens och koncernens finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att godkänna årsredovisning för Bostadsstiftelsen Signalisten omfattande resultaträkning och balansräkning, samt att styrelsens ledamöter och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022. Vidare föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta del av årsredovisningen 2022 för Solnabostäder AB.

§ 27

Fastställande av årsredovisning 2022 för Storstockholms brandförsvarsförbund (KS/2023:50)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att bevilja ansvarsfrihet för direktionen i dess helhet för räkenskapsåret 2022.

Sammanfattning

Storstockholms brandförsvarsförbund har överlämnat årsredovisning för verksamhetsåret 2022. Resultatet uppgår till -25,4 mkr för 2022 jämfört med 38,3 mkr för 2021. Resultatförsämringen mellan åren förklaras främst av sämre utveckling i kapitalförvaltningen. Balanskravsresultatet uppgår till 5,0 mkr jämfört med 7,0 mkr 2021.

Enligt den antagna förbundsordningen ska revisionsberättelse tillsammans med årsredovisning överlämnas till medlemskommunernas kommunfullmäktige som var och en beslutar om ansvarsfrihet för direktionen i dess helhet.

Revisorerna bedömer att Storstockholms brandförsvaret i allt väsentligt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Räkenskaperna bedöms vara i allt väsentligt rättvisande. Revisorerna bedömer vidare att direktionens interna kontroll har varit tillräcklig samt att resultatet enligt årsredovisningen i allt väsentligt är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som direktionen uppställt.

Revisorerna tillstyrker i revisionsberättelsen den 3 mars 2023 att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om att bevilja ansvarsfrihet för direktionen i dess helhet för räkenskapsåret 2022.

§ 28

Exploateringsavtal med Fabege AB avseende utveckling av del av kv. Farao och Kairo m.fl. (KS/2023:66)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelse om exploatering med Fabege AB, avseende fastigheterna Farao 15, 16, 17 samt Kairo 1 (inom detaljplan för del av Kv. Farao och Kairo m.fl.).

Sammanfattning

Parallellt med framtagandet av en ny detaljplan för utveckling av fastigheterna Farao 15, 16, 17 samt Kairo 1 har stadsledningsförvaltningen förhandlat fram överenskommelser om exploatering med Fabege AB, nedan kallat Fabege. Detta avtal fullföljer den principöverenskommelse som staden, genom beslut i KS träffat med Fabege.

Fabege förbinder sig att genomföra samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmark. Fabege ska också genomföra utbyggnad av viss del av blivande allmän plats, inom delar som idag utgör kvartersmark och ska överlämnas till staden. Vidare lämnar Fabege exploateringsbidrag till om- och utbyggnad av övrig allmän plats som staden ska genomföra. Gestaltningsprogram och miljöprogram finns framtagna och ska följas.

Fabege lämnar, utöver exploateringsbidrag, ett bidrag till Stadens medfinansiering av tunnelbanan till Arenastaden. Detta ska utgå på tillkommande byggrätter och uppgå till 2 200 kr/m² ljus BTA för kommersiella lokaler samt 600 kr/m² ljus BTA för nya bostäder, i båda fall uttryckt i penningvärde 2015-05-01. Beloppen ska uppräknas med konsumentprisindex, eller det index som kan komma att ersätta detta, fram till det datum då bidraget betalas ut.

Stadsledningsförvaltningen ser positivt på utvecklingen med nya bostäder och kontorslokaler i ett centralt och väl kollektivtrafikförsörjt läge. Den nya gatustrukturen innebär att Råsta strandväg ersätter Dalvägen som områdets huvudgata in i stadsdelen från Frösundaleden. Med detta förbättras tillgängligheten och trafiksäkerheten för gående och cyklister i området kring Solna station och den kommande tunnelbanestationen vid Dalvägen. Genom de skyfallsåtgärder som genomförs anpassas området till både dagens situation och framtida klimatförändringar. Vidare får staden bidrag till medfinansieringen av tunnelbanan till Arenastaden.

§ 29

Antagande av detaljplan för del av kv. Farao och Kairo m.fl. inom stadsdelen Råsunda och Hagalund (KS/2023:66)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för del av kv. Farao och Kairo m.fl. inom stadsdelarna Råsunda och Hagalund i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 8 mars 2023 beslutat att överlämna detaljplan för del av kv. Farao och Kairo m.fl. till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen innebär förbättrad tillgänglighet, trafiksäkerhet, överblickbarhet och orienterbarhet i området kring Solna station. Råsta strandväg förlängs utmed järnvägsområdet och ansluts mot Frösundaleden som en ny entré för biltrafik till Arenastaden. Dalvägen blir i huvudsak bilfri i sin södra del och sänks i den delen till en nivå där den ansluter till gångbron vid Solna station för gående och cyklister.

Inom kvarteret Farao och kvarteret Kairo ger planen förutsättningar för cirka 185 bostäder och cirka 77 000 kvm ljus BTA kontorsyta. Bottenvåningarna i den tillkommande bebyggelsen ska i hög omfattning innehålla lokaler för centrumverksamheter och service. Vid tunnelbanestationen Arenastaden anläggs ett torg. Genom blandade funktioner, aktiva bottenvåningar och en ny trafikstruktur stödjer detaljplanen Solna stads övergripande mål om att skapa en levande, attraktiv och trygg stadsdel, med den gående i fokus.

Stadsledningsförvaltningen har inget att tillägga i ärendet. Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

§ 30**Antagande av detaljplan för kv. Fjället 8 i Råsunda
(KS/2020:81)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Fjället 8 m.fl. inom stadsdelen Råsunda i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har vid sitt sammanträde den 8 mars 2023 beslutat att överlämna detaljplan för Fjället 8 till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrunden till planarbetet är att fastighetsägaren sökte bygglov för garage mot Årebacken vilket beviljades. Bygglovets överklagades och upphävdes slutligen genom beslut i mark- och miljödomstolen på grund av att garagebyggnaden ansågs vara planstridig med hänsyn till avstånd till fastighetsgräns. Garaget hade redan uppförts och fastighetsägaren ansökte om planbesked för en ny plan för att utreda lämplig placering av garaget. Planförslaget för Fjället 8 utgår från bestämmelser i äldre detaljplan för Råsunda. Begränsningar av fastighetens bygggrätt och byggnaders utformning vilka bedöms relevanta återinförs i en ny plan. Planförslaget kompletteras med avståndsbestämmelser som har bedömts vara lämpliga utifrån platsens förutsättningar. Planen kompletteras även med bestämmelser till skydd för skogseken på fastigheten.

Stadsledningsförvaltningen har inget att tillägga i ärendet. Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta rubricerad detaljplan i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

§ 31

Principöverenskommelse för att möjliggöra vårdverksamhet i del av "IF-huset" i Bergshamra (KS/2022:241)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse och ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för fastigheten Bladet 3 i enlighet med principöverenskommelsen och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Solnaberg Bladet 3 PropCo AB, lagfaren ägare till Bladet 3 i Bergshamra, har via ombud kommit in med en ansökan om planbesked. Ansökan innebär att detaljplanen ändras så att användnings-bestämmelsen "Vård" läggs till för i första hand hela fastigheten, i andra hand för den västra delen av fastigheten. Fastighetsägaren föreslår att användningen "Vård" preciseras med att högst 50 procent får användas för vård och att den tillagda planbestämmelsen preciseras till "Sjukvård och därmed sammanhängande specialistvård".

Gällande detaljplan anger användningen "Kontorsändamål och därmed samhörigt ändamål". Idag används byggnaderna huvudsakligen som kontor. Den stora hyresgästen inom fastigheten, försäkringsbolaget IF, har aviserat ett minskat behov av kontorslokaler. Behovet av kontorslokaler har generellt både förändrats och minskat bland annat som en följd av pandemin och ändrade arbetssätt. Däremot har efterfrågan på andra typer av verksamhet, bland annat vård som kan bedrivas i kontorsliknande lokaler och som är en kombination av kontor och vårdmottagning. Staden har tidigare lämnat bygglov med avvikelse från planen för inredning av en vårdlokal. Ytterligare användning av byggnaderna för vård kommer inte att kunna medges då den totala omfattningen blir större än vad som är liten avvikelse.

Stadsledningsförvaltningen ser positivt på att ta fram en ny detaljplan som ger en större flexibilitet gällande användningen inom fastigheten. Förutom vård bör även service kunna bli aktuell. I ett planarbete behöver lämpligheten bedömas utifrån ett antal aspekter där parkeringsbehovet är en. Bladet 3 ligger över och i anslutning till E18 (Bergshamraleden) som är en led där farligt gods är tillåtet att transporteras. En riskanalys avseende detta kommer att bli viktig under planarbetet och kan komma att påverka vilka delar som lämpar sig för olika användning.

Förvaltningen ser positivt på en mer flexibel användning av byggnaderna inom Bladet 3. Som svar på ansökan om planbesked har förvaltningen tillsammans med fastighetsägaren tagit fram en principöverenskommelse för planläggning och föreslår att byggnadsnämnden får i uppdrag att påbörja planarbete.

§ 32

Rättegångsfullmakt (KS/2023:70)

Beslut

Kommunstyrelsen bemyndigar förvaltningschef Anders Offerlind, eller den han i sitt ställe förordnar, att vid Sveriges samtliga under- och överdomstolar, exekutiva och andra myndigheter, anhängiggöra, utföra och bevaka Solna stads talan i samtliga mål och ärenden. Ombudets laga åtgärder godkännes.

Sammanfattning

Stadsjuristen har genom åren varit innehavare av stadens generella rättegångsfullmakt. I de fall som stadsjuristen själv har möjlighet att företräda staden, eller då det är lämpligare att annan person med specialistkunskaper gör det, har det funnits en möjlighet att förordna annan person i stadsjuristens ställe.

Med anledning av att stadsjuristen nu slutar sin anställning i staden och att tjänsten tillsvidare är vakant behöver en ny person utses att ha behörighet att företräda Solna stad inför domstol, i samband med annan slags förhandling etc. Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att utställa erforderlig rättegångsfullmakt till förvaltningschef Anders Offerlind (för närvarande tf. Stadsdirektör).

§ 33**Anställning av förvaltningschef för omvårdnadsförvaltningen
(KS/2023:69)****Beslut**

Kommunstyrelsen utser Helena Åhman, 670825, till förvaltningschef på omvårdnadsförvaltningen med tillträde snarast möjligt.

Sammanfattning

Stadsledningsförvaltningen har genomfört en process för att rekrytera ny förvaltningschef till omvårdnadsförvaltningen. Som ett resultat av rekryteringsprocessen har Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) föreslagit kommunstyrelsen att Helena Åhman (född: 670825) utses som förvaltningschef för omvårdnadsförvaltningen. För närvarande arbetar Helena Åhman som socialchef i Upplands-Bro kommun och dessförinnan var hon avdelningschef för socialtjänstavdelningen på Kungsholmens stadsdelsförvaltning i Stockholms stad. Helena sitter även i riksstyrelsen för föreningen Sveriges socialchefer.

MBL-förhandling om tillsättningen av förvaltningschef på omvårdnadsförvaltningen ägde rum den 17 mars 2023.

Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut tillträder Helena Åhman tjänsten som förvaltningschef snarast möjligt.

§ 34**Avsägelse**

Inga avsägelse vid detta sammanträde.

§ 35**Fyllnadsval**

Inga fyllnadsval vid detta sammanträde.

§ 36**Anmälan av delegationsbeslut**

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:

KS DEL /2023 §§ 9-10

§ 37**Anmälan av ärendelista**

Kommunstyrelsen tar del av utsänd ärendelista för perioden 10 februari - 9 mars 2023

§ 38**Informationsärenden**

Alessandra Wallman, förvaltningschef, informerar om utvecklingsarbetet med Överjärva gård samt kring utvecklingsarbetet kring "Fokus Hagalund".



2023-03-20

Yttrande KS

KS/2021:1

Yttrande gällande stadens årsredovisning 2022

Den fysiska utemiljön har stor betydelse för barns lärande och utveckling. Gårdarna ska vara stora, gröna, ha spännande lekredskap och naturlig skugga.

Under kommande mandatperiod kommer vi att se över våra förskole- och skolgårdar, vi börjar med att lägga fokus på de yngstas utemiljöer och förskolegårdar. Vikten av en god, grön och pedagogisk utemiljö där barnen på ett naturligt sätt i vardagen ges möjlighet till rörelse och lek utomhus finns med i majoritetens regeringsprogram. Detta arbete kommer att finnas med i koalitionen dagliga arbete vid planering och genomförande av nybyggnationer och upprustningar av stadens förskolegårdar.

Sara Kukka-Salam
Socialdemokraterna

Sandra Lindström
Vänsterpartiet

Martin Karlsson
Centerpartiet

Bernhard Huber
Miljöpartiet



Yrkande

2023-03-20
KS/2021:1

Ärende 03. Årsredovisning 2022 för Solna stad

Kommunstyrelsen fick 2022 i uppdrag av kommunfullmäktige att med den berörda nämnden ta fram nya riktlinjer för Solnas förskole- och skolgårdar. Uppdraget redovisas som avbrutet i årsredovisningen. Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna anser att uppdraget är angeläget att genomföras, eftersom detta inte gjorts bör uppdraget fullföljas under innevarande år.

De stora medel som reserverats för upprustning av skolor bör också användas för skol- och förskolegårdarna. Många barn tillbringar en stor del av dagen i skolan respektive förskolan och det är därför av särskild vikt att gårdarnas utformning och storlek skapar förutsättningar för barnens utveckling, sociala interaktion och fysiska hälsa.

Vi föreslår kommunstyrelsen:

Att ta del av årsredovisningen 2022 för Solna stad.

Att tillsammans med berörda nämnder ta fram nya riktlinjer för Solnas förskole- och skolgårdar under 2023.

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna