



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2023-03-08 Solna stadshus, Rum 126 Edsviken, kl. 18:02-20:34
Uppehåll i sammanträdet kl.19:22-19:28

Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande
Magnus Persson (C) (ej § 18 pga jäv)
Torsten Svenonius (M)
Tove Pehrsson (V)
Terence Hales (MP)
Adam Josefsson (S) §§ 10-19
Gustav Stark (M)
Anders Ekegren (L)
Kent-Rune Sjöholm (KD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Karlsson (C) för Magnus Persson (C) § 18
Isabella Yu (S) för Adam Josefsson (S) §§ 20-23

Närvarande ersättare

Mikael Kullberg (S)
Sara Rhudin (V)
Anders Eriksson (M)
Alexandra Lindahl (M)
Michael Merdoyo (L)

Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef
Ann-Christine Källeskog, plan- och
exploateringschef
Alexander Fagerlund, enhetschef
Karolina Kitti, bygglovsarkitekt
Andreas Lundberg, upphandlare § 12
Anna Fleur, projektledare § 12
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera

Torsten Svenonius (M)

Plats och tid

Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges
längst bak i protokollet.

Paragrafer

§§ 10-11, 13-17, 19-23 (§§12 och 18 justerades
omedelbart)

Underskrifter

Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Martin Eliasson (S)

Justerare

Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2023-03-14.

Anslaget tas ner 2023-04-05.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-04-04.

Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

§ 10	
Fastställande av föredragningslista	3
§ 11	
Reviderad delegationsordning (BND/2023:29)	4
§ 12	
Upphandling ärendehanterings-system – fastställande av upphandlingsdokument (BND/2022:157).....	5
§ 13	
Beslut om godkännande- Detaljplan för Fjället 8 (BND/2020:134).....	6
§ 14	
Detaljplan för del av kv Farao och Kairo m fl inom stadsdelen Råsunda och Hagalund (BND/2018:121).....	7
§ 15	
Tillstånd inom naturreservat, markschakt (BND/2023:27).....	8
§ 16	
Ulriksdal 2:3, Strandskyddsdispens borttagning av granhäck, samt återplantering, Ulriksdals slottspark (BND/2023:37)	9
§ 17	
Haga 2:1, Strandskyddsdispens trädfällning (BND/2023:36)	10
§ 18	
Huvudsta 4:27 sanktionsavgift (BND/2023:42)	11
§ 19	
Förvaltningschefen informerar	12
§ 20	
Frågor till förvaltningen	12
§ 21	
Anmälan av ärendelista	12
§ 22	
Anmälan av delegationsbeslut.....	12
§ 23	
Övrigt.....	13

§ 10

Fastställande av föredragningslista

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

§ 11

Reviderad delegationsordning (BND/2023:29)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa delegationsordningen.

Sammanfattning

Delegationsordningen omfattar självständiga beslut, som utan delegering skulle ha fattats av den samlade nämnden. Stadsledningsförvaltningen har gjort en genomlysning av nämndernas delegationsordningar och utifrån det utformat en ny, stadsgemensam mall för samtliga nämnder. Syftet är att skapa enhetlighet och en tydlighet på vilka grunder beslut fattas. Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden för att tillgodose nämndens informations- och kontrollbehov i besluten.

Befogenheter som självklart följer av tjänsteställning, tidigare fattade beslut eller dylikt är att betrakta som rena verkställighetsåtgärder, det vill säga verkställighetsbeslut. Kommunstyrelsen har även antagit ett antal riktlinjer inom ett antal verksamhetsområden som gäller för nämnderna. Beslut som fattas på verkställighet samt i enlighet med dessa riktlinjer ska därför inte anmälas till nämnden som delegationsbeslut.

§ 12**Upphandling ärendehanterings-system – fastställande av upphandlingsdokument (BND/2022:157)****Beslut**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 13**Beslut om godkännande- Detaljplan för Fjället 8
(BND/2020:134)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och granskningsutlåtandet och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för komplementbyggnad i form av garage med lämplig placering inom fastigheten Fjället 8.

För att utreda om det finns en lämplig placering av en garagebyggnad inom fastigheten har 8 alternativa placeringar utvärderats. Utvärderingen av de olika alternativen visar att en garageplacering inom ursprunglig byggrätt enligt alternativ 1 är den mest lämpliga utifrån platsens förutsättningar. Planförslaget innebär att uppförande av friliggande garage möjliggörs 0,3 m från fastighetsgräns.

Detaljplanen var på granskning 26 oktober – 16 november maj 2022. Efter granskning har redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna.

§ 14

Detaljplan för del av kv Farao och Kairo m fl inom stadsdelen Råsunda och Hagalund (BND/2018:121)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen samt granskningsutlåtandet och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Planens syfte är att förbättra samband i staden och skapa bättre kopplingar mellan Arenastaden, Solna station och Hagalund. Planförslaget möjliggör att trafiken till Arenastaden flyttas från Dalvägen till en ny gata utmed spåren. Genom att anlägga denna nya gata kan Dalvägen sänkas och ansluta som gångstråk till Solna stations nivå. Detaljplanen är en del i att utveckla området kring Solna station till en effektiv, attraktiv och trygg kollektivtrafikknutpunkt. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ny bebyggelse innehållande kontor och bostäder med möjlighet till LSS-boende eller annan typ av speciallägenheter. Bebyggelsen ska bidra till en ökad attraktivitet och trygghet i stadsrummet. Bebyggelsens bottenvåningar ska ges särskild omsorg och gestaltas markerade och öppna, med entréer ut mot gatan. I del av bottenvåningarna lokaliseras lokaler, vilka avser innehålla en blandning av servicefunktioner såsom butik, restaurang eller mindre verksamheter.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var ute på granskning under tiden 11 oktober – 8 november 2022. Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Handlingarna har visats på biblioteket i Solna Centrum och vid Solna forum i Solna stadshus under granskningen.

§ 15

Tillstånd inom naturreservat, markschakt (BND/2023:27)

Beslut

Tillstånd i Igelbäckens naturreservat zon II ges med stöd av Naturreservatets föreskrifter AII:8 för att uppföra anläggning, kabelskåp med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Tillstånd i Igelbäckens naturreservat zon II ges med stöd av Naturreservatets föreskrifter AII:10 för att utföra markarbeten, schakta och gräva med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Tillstånd i Igelbäckens naturreservat zon II ges med stöd av Naturreservatets föreskrifter AII:14 för att dra fram två markförlagda kablar med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Villkor

Kommunekologens rekommendationer i remissvaret ska följas i sin helhet. Vid behov ska schaktning ske grundare vid trädet som är utpekat att ligga riskabelt nära planerad yta för schakt och dungen med lindar. Kommunekologen ska kontaktas vid eventuella frågor angående remissvaret. Eventuella avsteg från remissvaret ska på förhand godkännas av kommunekologen.

Avgift

Avgiften för bygglov är 17 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

17 600 kr – Avgift för tillstånd enligt MB inom kommunala Naturreservat, nämndbeslut enligt tabell 10

17 600 kr – Summa avgifter

Sammanfattning

Vattenfall Service Nordic AB, 556417-0859, har inkommit med en ansökan om tillstånd inom Igelbäckens naturreservat zon II för att uppföra kabelskåp, schakta och dra fram två markförlagda kablar. Åtgärderna syftar till att försörja områdets befintliga byggnader med el.

§ 16

Ulriksdal 2:3, Strandskyddsdispens borttagning av granhäck, samt återplantering, Ulriksdals slottspark (BND/2023:37)

Beslut

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för borttagning av granhäck och återplantering.

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Slutgiltigt val av art för återplantering ska ske i samråd med stadsträdgårdsmästare och kommunekolog.

Avgift

Avgiften för bygglov är 17 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

17 600 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

17 600 kr – Summa avgifter

Sammanfattning

Statens fastighetsverk, har genom Mats Falkenäng, inkommit med en ansökan om dispens från strandskyddet för att ta ned en granhäck. Granhäcken beräknas bestå av totalt cirka 2000 granar. Den är utförd i två rader och är totalt cirka 580 meter lång enligt sökanden, varav ca 195 meter växer inom strandskyddat område. Sedan 2018 har angrepp av granbarkborre spridits i närliggande skogar och under två år har den aktuella häcken varit under angrepp. Sedan hösten 2022 har antal döda granar eskalerat och blivit en risk för skötselpersonal och allmänheten.

Yrkande

Martin Eliasson (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningen förslag med ändring i beslutsmening till ”Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för borttagning av granhäck och återplantering”.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag med ändring, och att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

§ 17**Haga 2:1, Strandskyddsdispens trädfällning (BND/2023:36)****Beslut**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 18**Huvudsta 4:27 sanktionsavgift (BND/2023:42)****Beslut**

Beslutet publiceras ej med hänvisning till sekretesskänsligt innehåll.

Om du önskar ta del av beslutet kontaktar du byggnadsnämnden som gör en prövning enligt offentlighets- och sekretesslagen (OSL).

§ 19

Förvaltningschefen informerar

- Förändrad färgsättning för kv. Liraren.
- Strukturplan för Huvudstagatan.
- Solna stads stadsmiljöpris 2023.

§ 20

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 21

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 22

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2023C:81: STB, BNd 2023C:82: F, BNd 2023C:83: BSS, BNd 2023C:84: STB, BNd 2023C:85: AVSK, BNd 2023C:86: F, BNd 2023C:87: F, BNd 2023C:88: B, BNd 2023C:89: B, BNd 2023C:90: B, BNd 2023C:91: F, BNd 2023C:92: F, BNd 2023C:93: SLB, BNd 2023C:94: BS, BNd 2023C:95: STB, BNd 2023C:96: B, BNd 2023C:97: F, BNd 2023C:98: F, BNd 2023C:99: F, BNd 2023C:100: BS, BNd 2023C:101: F, BNd 2023C:102: F, BNd 2023C:103: STB, BNd 2023C:104: SLB, BNd 2023C:105: STB, BNd 2023C:106: BS, BNd 2023C:107: SLB, BNd 2023C:108: ISB, BNd 2023C:109: TBL, BNd 2023C:110: STB, BNd 2023C:111: F, BNd 2023C:112: F, BNd 2023C:113: BS, BNd 2023C:114: BS, BNd 2023C:115: BSS, BNd 2023C:116: BS, BNd 2023C:117:

Signatur

BS, BNd 2023C:118: SLB, BNd 2023C:119: SLB, BNd 2023C:120: SLB, BNd 2023C:121: F, BNd 2023C:122: STB, BNd 2023C:123: F, BNd 2023C:124: STB, BNd 2023C:125: SLB, BNd 2023C:126: SLB, BNd 2023C:127: F, BNd 2023C:128: F, BNd 2023C:129: SLB, BNd 2023C:130: F, BNd 2023C:131: SLB, BNd 2023C:132: SLB, BNd 2023C:133: SLB, BNd 2023C:134: SLB, BNd 2023C:135: BS, BNd 2023C:136: F, BNd 2023C:137: F, BNd 2023C:138: B, BNd 2023C:139: STB, BNd 2023C:140: STB, BNd 2023C:141: ISB, BNd 2023C:142: SLB, BNd 2023C:143: AVS, BNd 2023C:144: F, BNd 2023C:145: F, BNd 2023C:146: ISB, BNd 2023C:147: F, BNd 2023C:148: SLB, BNd 2023C:149: SLB, BNd 2023C:150: SLB, BNd 2023C:151: SLB, BNd 2023C:152: SLB, BNd 2023C:153: SLB, BNd 2023C:154: BS, BNd 2023C:155: F, BNd 2023C:156: STB, BNd 2023C:157: SLB, BNd 2023C:158: B, BNd 2023C:159: STB, BNd 2023C:160: SLB, BNd 2023C:161: SLB, , BNd 2023C:162: SLB, BNd 2023C:163: SLB, BNd 2023C:164: BSS, BNd 2023C:165: SLB, BNd 2023C:166: F, BNd 2023C:167: STB, BNd 2023C:168: STB, BNd 2023C:169: B, BNd 2023C:170: SLB, BNd 2023C:171: STB, BNd 2023C:172: STB, BNd 2023C:173: STB, BNd 2023C:174: BS, BNd 2023C:175: BS, BNd 2023C:176: SLB, BNd 2023C:177: STB, BNd 2023C:178: STB, BNd 2023C:179: STB, BNd 2023C:180: STB, BNd 2023C:181: STB, BNd 2023C:182: STB, BNd 2023C:183: STB, BNd 2023C:184: F.

§ 23

Övrigt

Inget övrigt vid detta sammanträde.