

Redaktionellt ändring enligt beslut BN 1999-03-24 §7 efter utställning avser teknikutrymmen Tygeln 3 och kv Sadeln samt komplettering med närlinje inom Tygeln 3

X 83100

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1998-10-20

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för servitutsområde
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd. Höjd enligt detalplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husiv
- Rutmåtpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Närlinje
- K Kontor
- JK Kontor, småindustri och hantverk
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Gällande höjd över nollplanet
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med körbara ramper
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, får överbyggas från 4 m ovan markytan
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till 1 vånings höjd
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till 2 vånings höjd
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för skyttelare h=15 m max

MARKENS ANORDNANDE

- parkering pl₁ Parkeringsplats skall finnas
- Träd skall planteras c/c ca 7,5m längs gata/gångväg. Marken skall möjliggöra infiltration av dagvattnet i erforderlig mån
- Utfart får inte anordnas
- Stängset skall finnas
- cykel Cykelparkering för allmänheten skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Höjd över nollplanet, ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- f₁ Byggnads färgsättning skall anpassas till befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad
- f₂ Ny bebyggelse skall utföras med fasader till övervägande del av tegel/glasbetong. Fasaden skall utföras i brandtåligt material och tung konstruktion mot järnvägen
- f₃ Ny bebyggelse skall utföras med fasader till övervägande del av tegel/klinker
- f₄ Närlinje får anläggas upp till 4 m ovan markytan
- f₅ Ny bebyggelse skall utföras så att arbetsmiljölagens föreskrifter om inomhusbultar uppfylls. Fasader skall utföras i brandtåligt material och tung konstruktion mot järnvägen
- r Reklamskyltar får ej placeras över taktishöjd och skall begränsas i storlek, ljusstyrka m m av hänsyn till omgivningen
- Största taktlutning i grader

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplanen berör även kv Ballongberget, kv Sadeln, kv Stigbygel och kv Tömmen. Kvartersnamnet Sadeln utgår och ersätts med Stigbygel.

Detaljplan för del av KV TYGELN mm inom stadsdelen Hagalund i Solna upprättad i december 1998		ANTAGANDEHANDLING ■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utställande efter utställning	
Beslutsdatum 1999-03-24 Sign [Blank]		Beslutsdatum 1999-05-31 Sign [Blank]	
Laga kraft 2002-09-12 Illustrationsplan nr [Blank]		Laga kraft 2002-09-12 Illustrationsplan nr [Blank]	

Per Linder
Stadsarkitekt

Bengt Freij
Planarkitekt

Skala 1:1000



P02/0912

LS förordnande 1999-10-18 PBL 13:8

HD 82/1