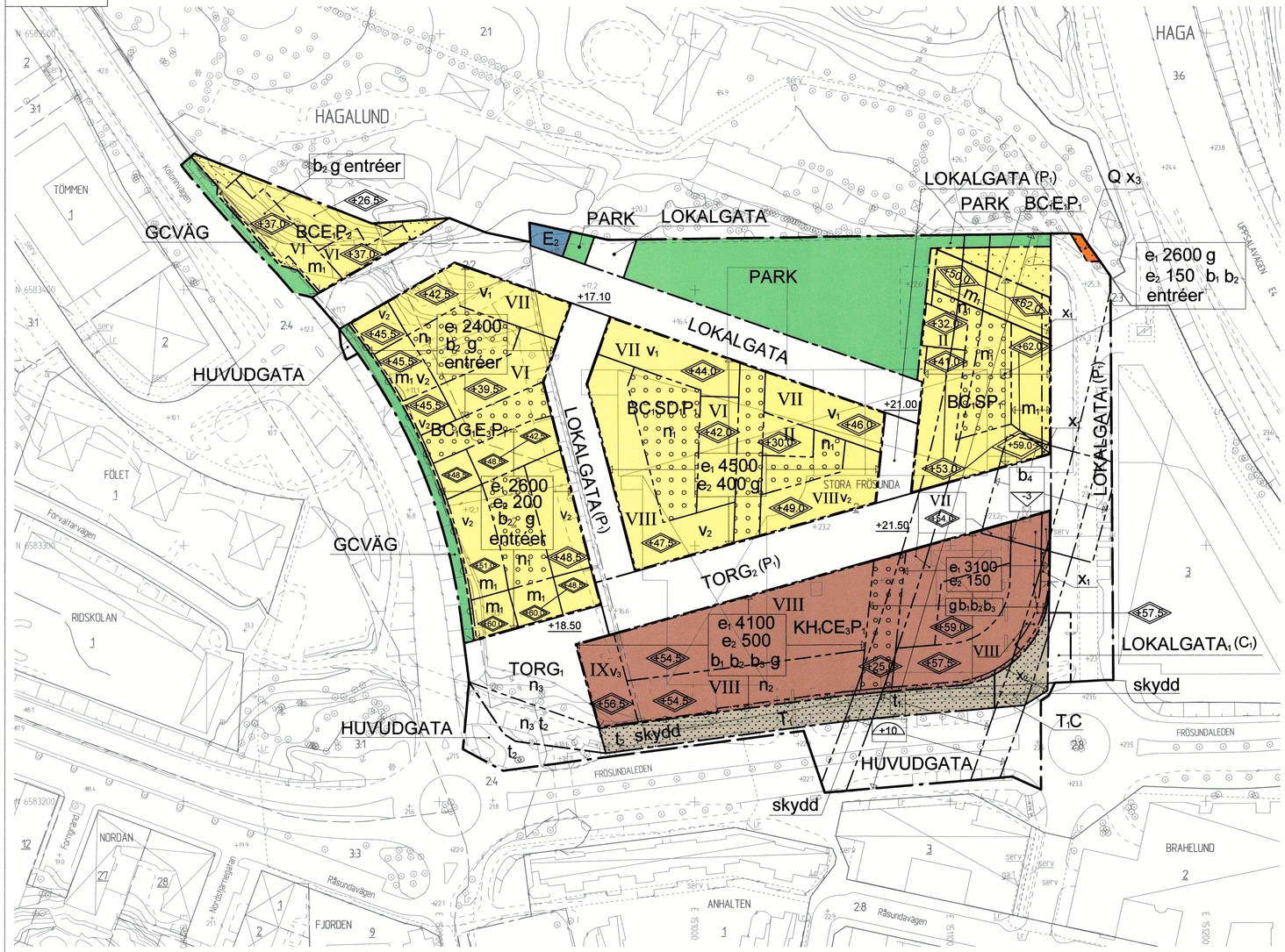


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA1 — Lokaltrafik och spårvägstrafik.
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- TORG1 — Torg med gång- och cykeltrafik. Angöringstrafik till bebyggelse.
- TORG2 — Torg med motorfordons-, gång- och cykeltrafik. Motorfordon får inte framföras med högre hastighet än gångfart.
- GCVÄG — Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- BC1SD1P1 — Bostäder. Lokaler för centrumändamål och skola får anordnas i byggnadernas två nedersta våningar. Lokaler för handelsändamål ska anordnas i bottenvåning mot TORG1, se exploateringsgrad. Äldrevård. Parkering får anordnas under mark.
- BC1SP1 — Bostäder. Lokaler för centrumändamål och skola får anordnas i byggnadernas två nedersta våningar. Lokaler för skola får inte vetta direkt mot väg E4. Lokaler för handelsändamål ska anordnas i bottenvåning mot TORG2, se exploateringsgrad. Parkering får anordnas under mark.
- BCE1P1 — Bostäder. Centrum. Transformatorstation och parkering får anordnas under +19 meter över nollplanet.
- BC1E1P1 — Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i byggnadernas två nedersta våningar. Transformatorstation. Parkering får anordnas under mark.
- BC1G1E1P1 — Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i byggnadernas två nedersta våningar. Lokaler för handelsändamål ska anordnas i bottenvåning mot TORG1, se exploateringsgrad. Bilservice, ej drivmedelsförsäljning eller lackeringsverkstad, får anordnas i byggnadernas tre nedersta våningar och under mark. Verkstadsytor får inte vetta direkt mot Kolonnvägen eller TORG1. Verksamheten får inte vara störande för boende. Transformatorstation och sopsugsanläggning får anordnas mot Lokalgata. Parkering får anordnas under mark.
- (C1) — Lokaler för centrumändamål får anordnas under mark.
- E2 — Återvinningsstation (förpackningsinsamling)
- KH1CE1P1 — Kontor. Lokaler för handelsändamål ska anordnas i del av bottenvåning mot TORG1 och TORG2, se exploateringsgrad. Centrum. Tranformatorstation och sopsugsanläggning får anordnas. Parkering får anordnas under mark.
- (P1) — Parkering får anordnas under mark och ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Q — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- T1 — Spårvägstrafik
- T1C — Spårvägstrafik, lokaler för centrumändamål får anordnas under mark.

Utformning av allmän plats

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 — Området får inte innehålla funktioner för annat än för tillfällig vistelse

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter
- e2 000 — Minsta lokalarea i kvadratmeter för handelsändamål i bottenvåning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.
- t1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän väg i tunnel
- t2 — Marken ska vara tillgänglig för spårvägstrafik i tunnel
- x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 5 meter
- x2 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångpassage under mark. Konstruktionen ska tåla belastning och vibrationer från spårvägstrafik.
- x3 — Marken ska vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n1 — På gården ska träd planteras. Endast handikapparkering får anordnas.
- n2 — En sammanlagd yta mot gata om minst 300 kvadratmeter ska lämnas bebyggelsefri och planteras. Jorddjup ska vara minst 1 meter. Om ytan delas i flera ska respektive yta vara minst 100 kvadratmeter.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Planbestämmelser forts.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +00 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +00 +00 — Högsta totalhöjd begränsas av ett lutande plan mellan angivna höjder i meter över nollplanet.
- I - IX — Högsta antal våningar.
- v1 — De två översta våningarna ska vara indragna minst 2 meter från fasadliv.
- v2 — De två översta våningarna mot allmän plats ska till minst 40 procent av fasadlängden mot allmän plats vara indragna minst 2 meter från fasadliv. Hörn mot allmän plats ska utföras utan indrag.
- v3 — Översta våningen får endast bebyggas till 80 procent av egenskapsområdet. Indrag ska finnas mot Torg1.
- entréer — Entréer ska vara genomgående

Bottenvåning ska ges en utformning som kan innehålla lokaler

Balkonger får anordnas inom kvartersmark över prickmark. Mot allmän plats får balkonger endast glasas in om det sker vid nybyggnation inarbetat i arkitekturen. Mot gårdar får balkonger sticka ut högst 1,8 meter från fasadliv. Dessa balkonger får glasas in om tak finns ovanför balkongen och inglasningen sker med profillösa element.

~~Över +110,0 möh får fasta föremål inte hindra flygtrafiken.~~

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå för påläning (pålspets)
- +00 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- b1 — Uteplats eller balkong får inte anordnas på fasad mot Frösundaleden eller E4. Samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt ska ha tillgång till minst en utrymningsväg som inte vetter mot Frösundaleden eller E4. Byggnader uppförs med segstomme så att omfattande skador och ras inte uppkommer vid explosionsbelastning.
- b2 — Friskluftsintag ska placeras på sida som inte vetter mot Frösundaleden, Kolonnvägen eller E4. Centralt avstängningsbar ventilation bör finns.
- b3 — Entréer får inte anordnas på fasad mot Frösundaleden. Fasader inklusive fönster mot Frösundaleden ska utföras så att de förhindrar brandspridning in i byggnaden. Glaspartier ska utföras så att risken för personskador inne i byggnaden begränsas vid en explosion på Frösundaleden.
- b4 — Byggnaders konstruktion ska utformas så att skador ej uppstår av rörelser i grundläggningen inom intervallet +20 mm (hävning) till -40 mm (sättning) på 16 m längd orsakade av tunneldrivning eller förstärkningsarbeten för tunneldrivning

Byggnadens installationer ska anordnas så att den ekvivalenta ljudnivån vid bostadsfönster inte överstiger 35 dB(A) frifältsvärde.

STÖRNINGSSKYDD

- skydd — Barriär som skydd mot påkörning ska anordnas mot Frösundaleden. Utrunnen bränslebar vätska ska förhindras rinna mot byggnader
- m1 — Bostäder ska utformas så att alla boningsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad.

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Minst en balkong/uteplats till varje lägenhet eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Fasader inklusive fönster mot bostäder ska dämpa så att inomhusnivån innehåller högst 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximal nivå.

Nya bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) (slow) vid tågpassage och så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,3 mm/sek.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Mark-/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Rutnätskryss

Grundkarta

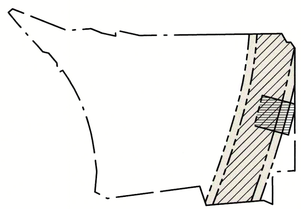
Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH 00
Mätklass II

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet och Solna kommun 2012-04-10

Eva Ölund, Lantmätare
Gunvor Larsson, Kartfotograf

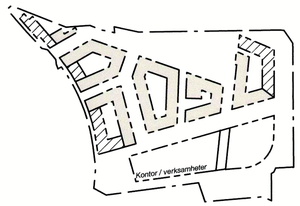
Skala 1:1000 Originalformat A1
0 10 20 30 40 50 100 150

Illustration över område för E4-länken:



- Område som omfattas av bestämmelse om lägsta schaktningsnivå.
- Område som omfattas av bestämmelse t1 (marken ska vara tillgänglig för allmän väg i tunnel).
- Område som omfattas av bestämmelse om byggnaders konstruktion (b4) samt om lägsta nivå för pålning.

Illustration över bostadsutformning avseende ljudnivåer:



- Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad.
- Bostäder skall utformas så att alla boningsrum i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad.

Upprättad i november 2012, reviderad september 2013

- Program
- Programsamrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för del av

Kv. Stora Frösunda

Stadsdelen Hagalund i Solna stad

Beslutsdatum	
Godkänd	SBN 2012-11-20
Antagen	KF 2012-12-17
Laga kraft	2014-08-20
Ärendebeteckning	SBN 2009:1503
Plannummer	P14/4

Ann-Christine Källeskog
Plan- och byggchef

Per Anders Olsson
Planarkitekt