



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående användningsgräns
 - Utgående egenskapsgräns

- #### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- TRAFIK: Trafik mellan områden, plantering skall utföras i mittrissa
 - L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
 - PARK: Anlagd park

- #### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B: Bostäder, lokaler får inredas i gatu- och suterrängplan
 - K: Kontor, handel får inredas i gatuplan
 - O: Odling

- #### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0.0: Gällande höjd över nollplanet
 - (+0.0): Föreskriven höjd över nollplanet avsedd att utgå
 - +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - gc-väg: Gång- och cykelväg
 - trp: Trappa för gångtrafik
 - tunnel: Tunnel för gång- och cykeltrafik, fri höjd min 2,8 m
 - plt: Plantering
 - torg: Planterad torgyta
 - hpl: Hällplats med regnskydd
 - Ufart: Ufart får inte anordnas

- #### UTNYTTJANDEGRAD
- 0.000: Största bruttoarea i m² ovan mark, exklusive hissmaskinrum

- #### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Markens får inte byggas
 - Markens får byggas under med körbart och/eller planterbart bjälklag
 - Markens får byggas under med bjälklag som planteras
 - Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - u: Markens skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - x₂: Markens skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - y: Markens skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
 - z: Markens skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

- #### MARKENS ANORDNANDE
- n: Befintliga träd skall bevaras
 - lek: Lekplats skall finnas
 - ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas
 - plt: Plantering skall utföras
 - s: Sophus eller annan komplementbyggnad får anordnas på gård

- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Högst byggadshöjd i meter över nollplanet
 - Höjd över nollplanet ovanför vägen fast föremål inte får hindra flygtrafik
 - Högst antal våningar
 - Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A). Balkonger får inte anordnas i fasaden. Luftrinnig får inte anordnas i fasaden i de två nedersta bostadsvåningarna.
 - Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A). Luftrinnig får inte anordnas i fasaden
 - I bostadslägenhet skall minst hälften av bostadsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som understiger 55 dB(A)
 - Reklamskyltar mot E4 och Frösundaleden får ej placeras över takhöjd och skall begränsas i storlek, ljusstyrka m m. Skyltar får endast placeras på särskilt anvisade platser.

- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandefristen är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Heta fastighetsplanen 502/42 som berör Anhalten 1 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft
- Detaljplanen berör även kv Anhalten och kv Forman

Grundkarta
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Malklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1997-02-05
Kjell Blomberg
Stadsingenjör

- #### BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gräns för servitutsområde
 - Fastighetsbeteckningar
 - Avvägd höjd. Höjd enligt detaljplan
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av huslöv
 - Ruttningspunkt

Detaljplan för KV BRAHELUND m m inom stadsdelen Hagalund i Solna		ANTAGANDEHANDLING ■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande efter utställning	
upprättad i juni 1997		Beslutsdatum BN 1997-08-27	Sign
Per Linder Per Linder stadsarkitekt		Antagande KF 1997-09-29	Sign
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Lagafristående 1998-06-25	Illustrationsplan nr 5154

P98/0625