

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Enstadsstation
- I₁ Småindustri
- V₁ Marina
- V₂ Småbåtshamn, båtluppställning för båtklubb

VATTENOMRÅDEN

- WB₁ Vattenområde för permanenta bostäder och småbåtar
- WB₂ Vattenområde för permanenta bostäder och småbåtar. Boende skall ske i båt ej flytande villa (t.ex. aquavitillor)
- WV₂ Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- 40/25 Högsta antal permanenta bostäder varav maximalt 25 tillåts utgöras av flytande villor

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän korttrafik

MARKENS ANORDNANDE

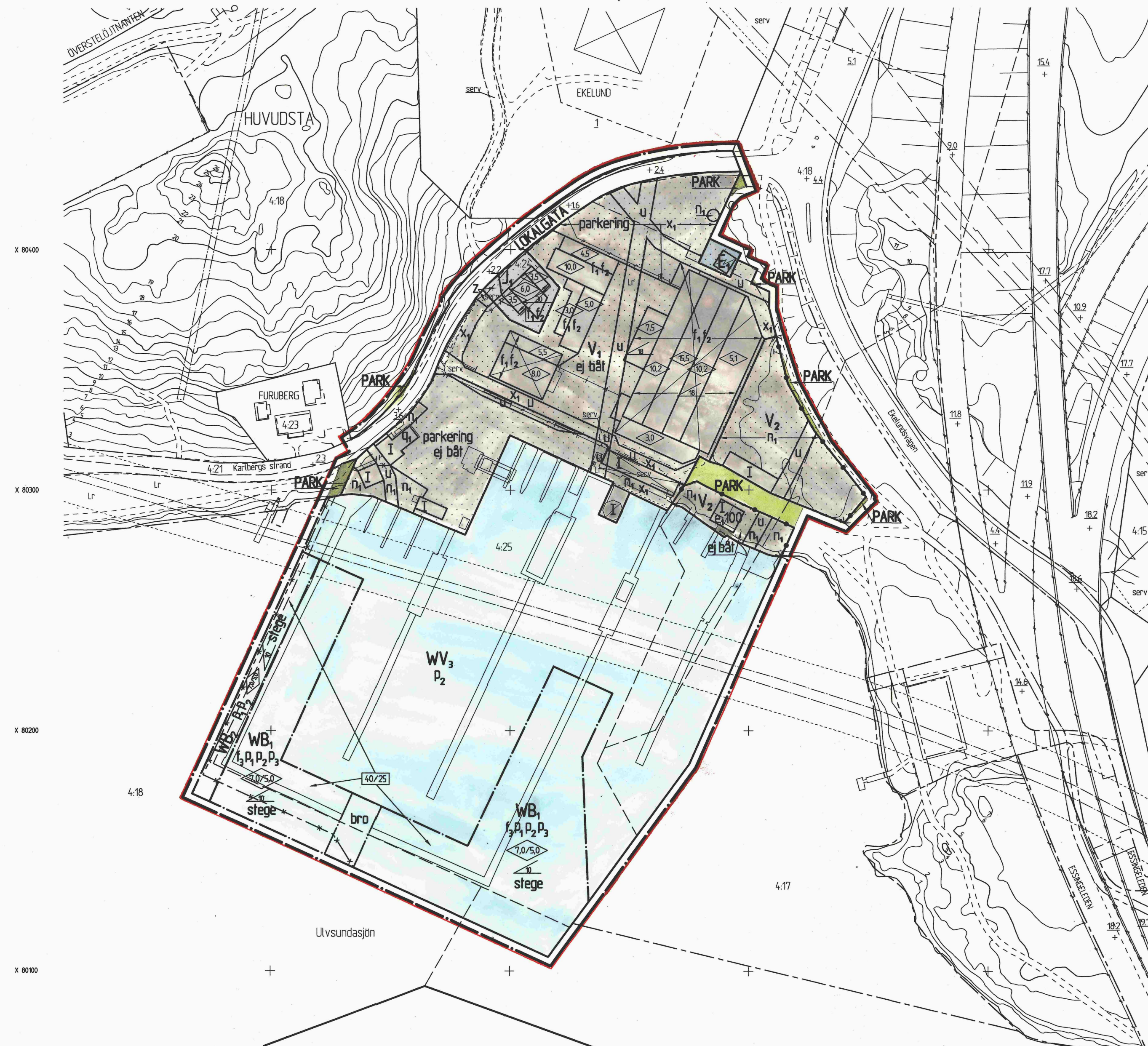
- n₁ Befintliga träd får inte fällas
- parkering Parkering får anordnas samt in- och utfart
- ej båt Stadigvarande uppställning av båtar får ej ske
- Stängsel skall utföras genomskiktigt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 7,0/5,0 Högsta höjd för flytande villa/båt i meter (räknat från vattennivån). Högsta höjd, 7,0 meter, tillåts på 50 % av den flytande villans takyta/båts överbyggnad. För resterande del tillåts en höjd av 5,0 meter. Undantaget master och skorstenar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Höjd över nollplanet, ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- 0,0 Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- bro Rörig bro, utrymningsväg
- stega Bostad skall förses med räddningsstega, t.ex. badstega
- b₁ Endast snålspolande WC och vattenarmatur får installeras (gäller ej vattenområde)
- f₁ Fasaderna skall huvudsakligen utföras med falurödmålad träpanel
- f₂ Taken skall utgöras av fätsad plåt, papp eller tegel
- f₃ Flytande villa skall ha en utformning med marin anknytning. Överbyggnader skall följa skrovvornen och inte ha sadeltak. Bygglov krävs
- P₁ Bostad skall placeras enligt brandskyddsdokumentation. Båt/bostad får ej förtjas så att någon del inkräktar på bryggans bredd
- P₂ Brygga skall anordnas med en minsta bredd av 2,5 meter samt förses med fast vattenledningsnät, kvalitet motsvarande svensk standard SS 3112, och central pumpanknytning
- P₃ Avståndet mellan två intilliggande flytande villor skall vara minst 8,0 m med hänsyn till landskapsbilden
- Q₁ Byggnaden får inte rivas. Byggnads exteriör får inte förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft



Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2001-05-18

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

HU 142/H

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- 4:1 Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv
- Rutnätspunkt

Stockholms kommun

ANTAGANDEHANDLING

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlärande efter utställning

Detaljplan för

Kv Marinan
Inom stadsdelen Huvudsta i Solna

Upprättad i september 2001

Per Linder stadsarkitekt
Håkan Svärd planarkitekt

Bestuftsdatum

En godkännande

2001-11-14

Antagande

KF 2002-08-26

Lagberedning

2002-09-23

Illustrationsplan nr

s 171

P02/0826

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150