

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdets gräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

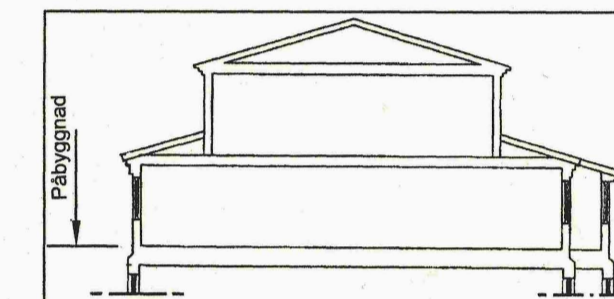
B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, ingen byggnad får vara större än 25 kvm.
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
 ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 ▲ Största taklutning i grader
 f₁ Tak ska valmas och beläggas med röd plåt
 v₁ Påbyggnad ska utföras enligt nedanstående sektion



Tillbyggnader ska utformas så att de tillsammans med befintliga hus ger en god helhetsverkan.

Första påbyggda våningen ska utföras i rött fasadtegel

STÖRNINGSSKYDD

Fasad inklusive fönster ska dämpa så att inomhusnivån inte överstiger 30 dBA.

Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dBA på utsida fasad. Där så erfordras ska balkonger utföras med täta skärmar så att högst 55 dBA vid utsida fasad uppnås.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Hela fastighetsplanen akt 507/1967 som berör Spenaten 1 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkarta

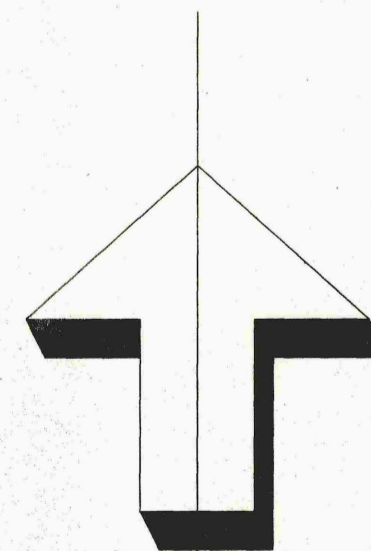
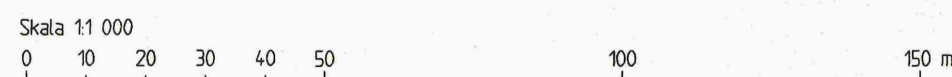
Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskonferens 2004-01-19

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Kvarteregräns
- - - - - Gräns för servitutsområde
- - - - - Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- ⊗ Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- + Rutnätspunkt



| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| Antagandehandling, upprättad i april 2004 | | <input type="checkbox"/> Program <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning |
| Detaljplan för Kv Spenaten m fl Stadsdelen Huvudsta i Solna stad | | Beslutsdatum Godkänd | Sign K | Antagen BN 2004-06-16 |
| Per Linder Stadsarkitekt | | Ann-Christine Käleskog Planarkitekt | Ärendebetäckning BN 2003-471 Plannummer P05/0203 | |