

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder. Handel tillåten i bottenvåningen
- B₂ Bostäder. Lokaler för offentlig eller kommersiell service tillåten. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- E₁ Elnästation
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna byggnadsarea inom angivet område 600 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnad
- Marken får underbyggas och bebyggas med mindre komplementbyggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för angöring till elnästation
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x₂ Ett gångstråk mellan husen skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Trädunge ska i första hand bevaras, i andra hand ersättas med stora träd
- n₂ Träd ska bevaras

Dagvatten ska omhändertas lokalt och inte avledas till det allmänna nätet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P₁ Byggnader skall avseende placering och storlek huvudsakligen överensstämma med illustrationslinjen på plankartan
- Största taklutning i grader
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- v₁ Vindsvåning ska vara indragen från fasadiv mot gata minst 1.5 m
- v₂ I bottenvåning ska portik anordnas till en minsta bredd av 5 m
- f₁ Tak ska utformas som sadeltak
- Lägsta nivå i meter för dränerande ingrepp
- b₁ Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dBA vid utsidan av fasaden efter att bullerdämpade åtgärder utförts
- b₂ Lodsysteem ska anläggas för bibehållande av naturlig grundvattenbildning

Ovan +59.4 grader över nollplanet får föremål inte hindra flygtrafiken
 Utöver angivna byggrätter får balkonger anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

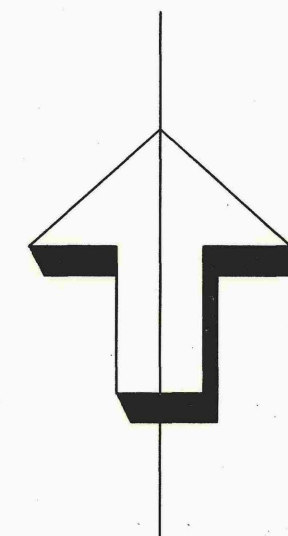
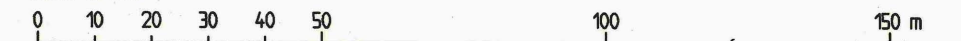
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Detaljplanen berör även kv Sergeanten och Tigern

Skala 1:1000



BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Ledningsrätt
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av fakkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- + Rulningspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
 Högsystem RH 00
 Mätklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2003-11-05

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

Reviderad februari 2005		
Antagandehandling, upprättad september 2004		
■ Program	■ Genomförandebeskrivning	■ Illustrationskarta
■ Redogörelse efter program	■ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Fastighetsförteckning
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	■ Utställande efter utställning

Detaljplan för Huvudstagan mm Stadsdelen Huvudsta i Solna stad	Beslutsdatum BN 2004-09-29	Sign K.
	Antagen KF 2004-12-13	K.
	Laga kraft 2005-08-25	Ann.
	Ärendebetäckning BN 2003:97 Plannummer P05/0825	

Per Linder
 Stadsarkitekt

Ann-Christine Käleskog
 Planarkitekt