



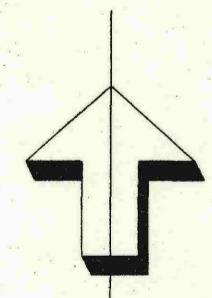
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvarteregräns
 - Ledningsrätt
 - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
 - 0,0 Avvägd höjd
 - Byggnad, begränsningstjärn utgår av takkontur
 - + Rutnätspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Mätklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2004-08-30
 Reviderad 2005-01-13 Kompletterad med ledningsrätter

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Tekniska anläggningar
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Befintliga träd får inte fällas
- Dagvatten ska omhändertas lokalt och inte avledas till det allmänna nätet.
- Räddningsväg får inte anläggas på kvartersmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Största tillåtna taklutning 15 grader.
- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dBA vid utsida fasad.
- Utöver angivna byggrätter får balkonger anordnas till ett djup av 3 meter.
- Ovan +59.4 grader över nollplaner får fasta föremål inte hindra flygtrafiken.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.
 Detaljplanen berör även kv Persiljan och Koriandern.

Antagandehandling, upprättad februari 2005

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för
Alphyddevägen mm
 Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Godkänd	Beslutsdatum	Sign
BN 2005-03-02	2005-03-02	Am
KF 2005-06-21	2005-06-21	Am
Laga kraft	2006-04-06	Am

Per Linder
 Stadsarkitekt

Ann-Christine Källeskog
 Ann-Christine Källeskog
 Planarkitekt

Ärendebeteckning
 BN 2003:481
 Plannummer
 P06/04 06