

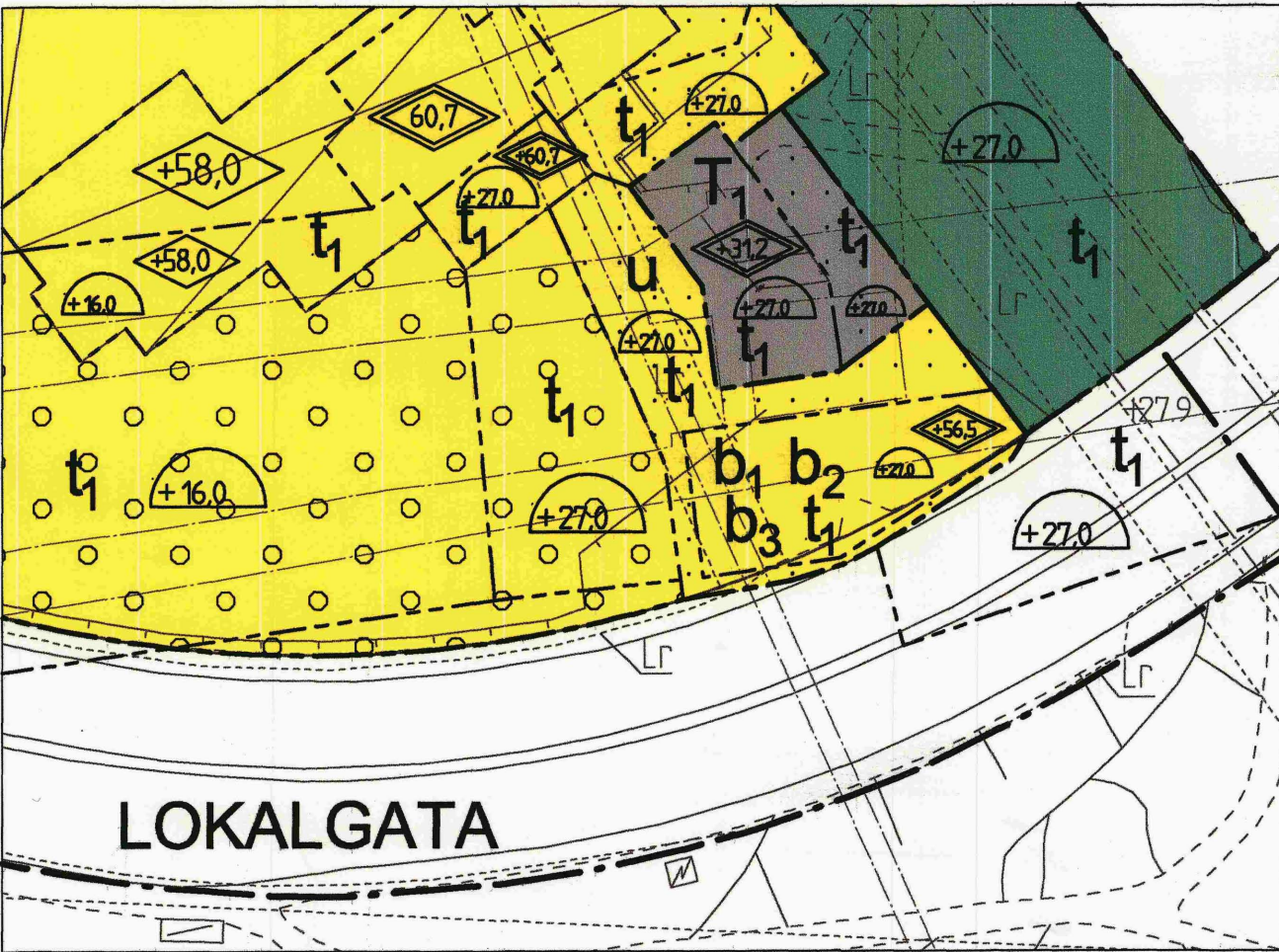
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Kvartergräns
 - - - Gräns för servitutsområde
 - - - Gräns för ledningsrätt
 - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
 - +0.00 Avvägd höjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
 - ⊠ Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
 - + Rutnätspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2007-10-10

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör



FÖRSTÖRING, SKALA 1:500

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Hela fastighetsplanen, akt nr 0507/1970, upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- - - - - Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder samt, i botten- och källarvåning, handel, service, vård och andra icke störande verksamheter
- E₁ Elnästation
- T₁ Entré och biljetthall till tunnelbana

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Mark och vegetation

- tunnel Gångtunnel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

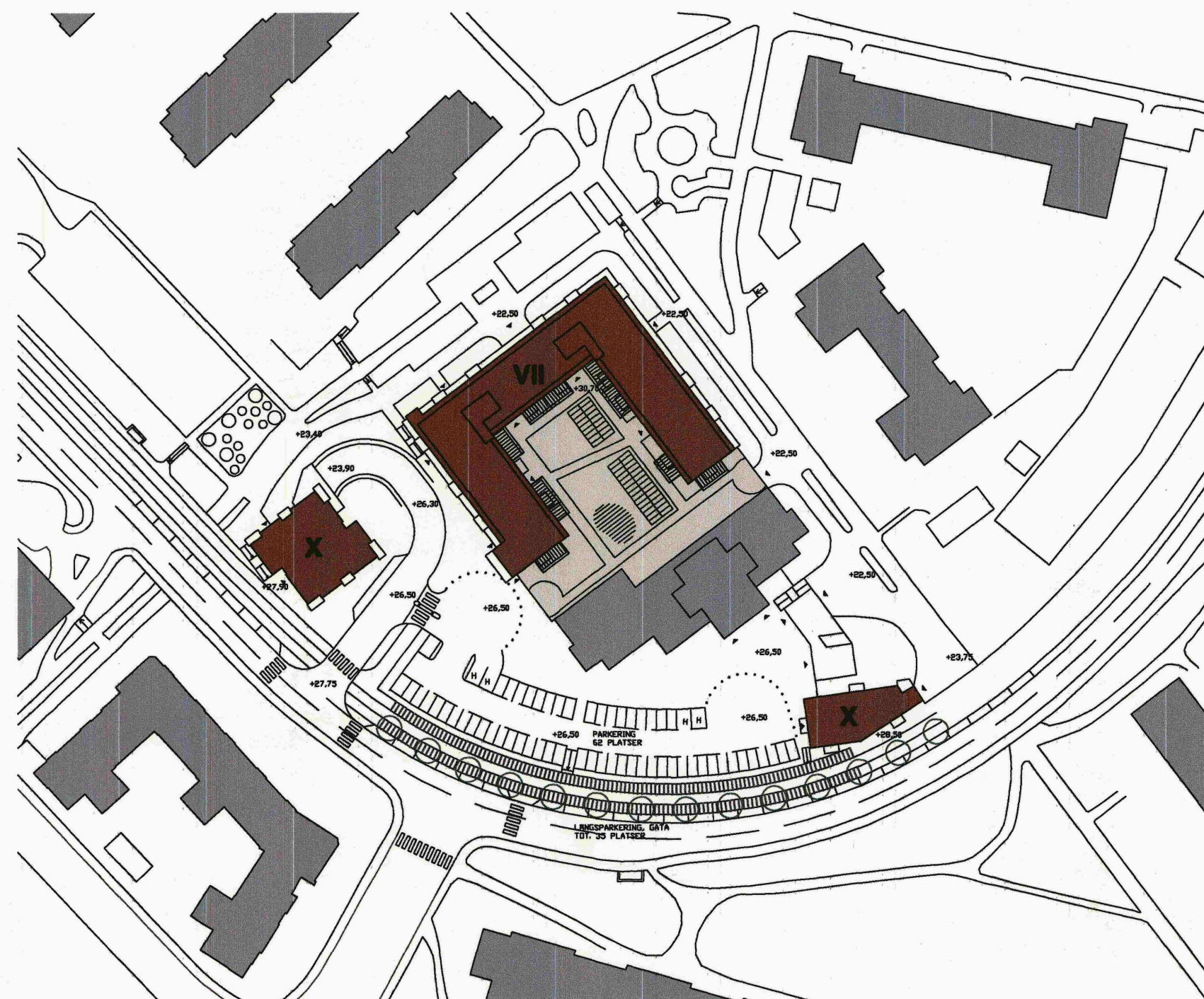
- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- t₁ Marken skall vara tillgänglig för tunnelbana

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ⌒ Nivå över nollplanet under vilken schaktning, bormning, sprängning, pållning eller andra markgrepp ej får utföras utan medgivande från tunnelbanans huvudman
- b₁ Utöver angiven byggrätt får balkonger och skärmtak över entréer anordnas till ett djup som stadsbyggnadsnämnden bedömer som lämpligt
- b₂ Bostäder skall utföras så att stömljud inte överstiger 30 dB(A)
- b₃ I varje lägenhet skall minst hälften av boningsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som ej överskrider 55 dB(A) ekvivalentnivå
- v₁ Översta våningsplanet ska på byggnadens båda sidor vara indraget med minst 1,0 m från fasadliv
- v₂ Utöver angiven byggnadshöjd får endast utrymmen för tekniska anläggningar anordnas

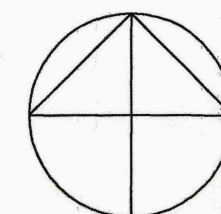
I lägenheter där avstegsfall för buller tillämpas skall trafikbullemnivån inomhus inte överstiga 26 dB(A) ekvivalentnivå och 41 dB(A) maxnivå

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

- Befintlig byggnad
- Föreslagen ny byggnad
- VII Antal våningar



Upprättad juni 2008

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för
Kv Rován m fl
 Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Beslutsdatum	Sign
Godkänd	
SBN 2008-06-18	
Anlagen	
KF	
Laga kraft	
2009-01-16	

Ärendebeteckning
BN 2005:724
 Plannummer
P08/1209

Ann-Christine Källeskog
 Plan- och byggschef

Ludvig Lundgren
 Planarkitekt