




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

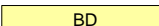

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

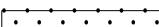




Allmänna platser

-  PARK Parkmark

Kvartersmark


-  BD Bostäder och/eller vård
-  E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE


-  Byggnad får ej uppföras
-  g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
-  u₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska kulvertar
-  x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

-  Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha lägre nivåer än 55 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får ej överstiga 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den dag detaljplanen vinner laga kraft upphör tomtindelningen att 0503-1971 gälla inom planområdet.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet

-  Strandskydd upphävs

Normalt planförfarande

Upprättad mars 2016

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Program | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |

Detaljplan för
Palsternackan 2 m.fl.
Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Ann-Christine Källeskog
Plan- och byggchef

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Beslutsdatum

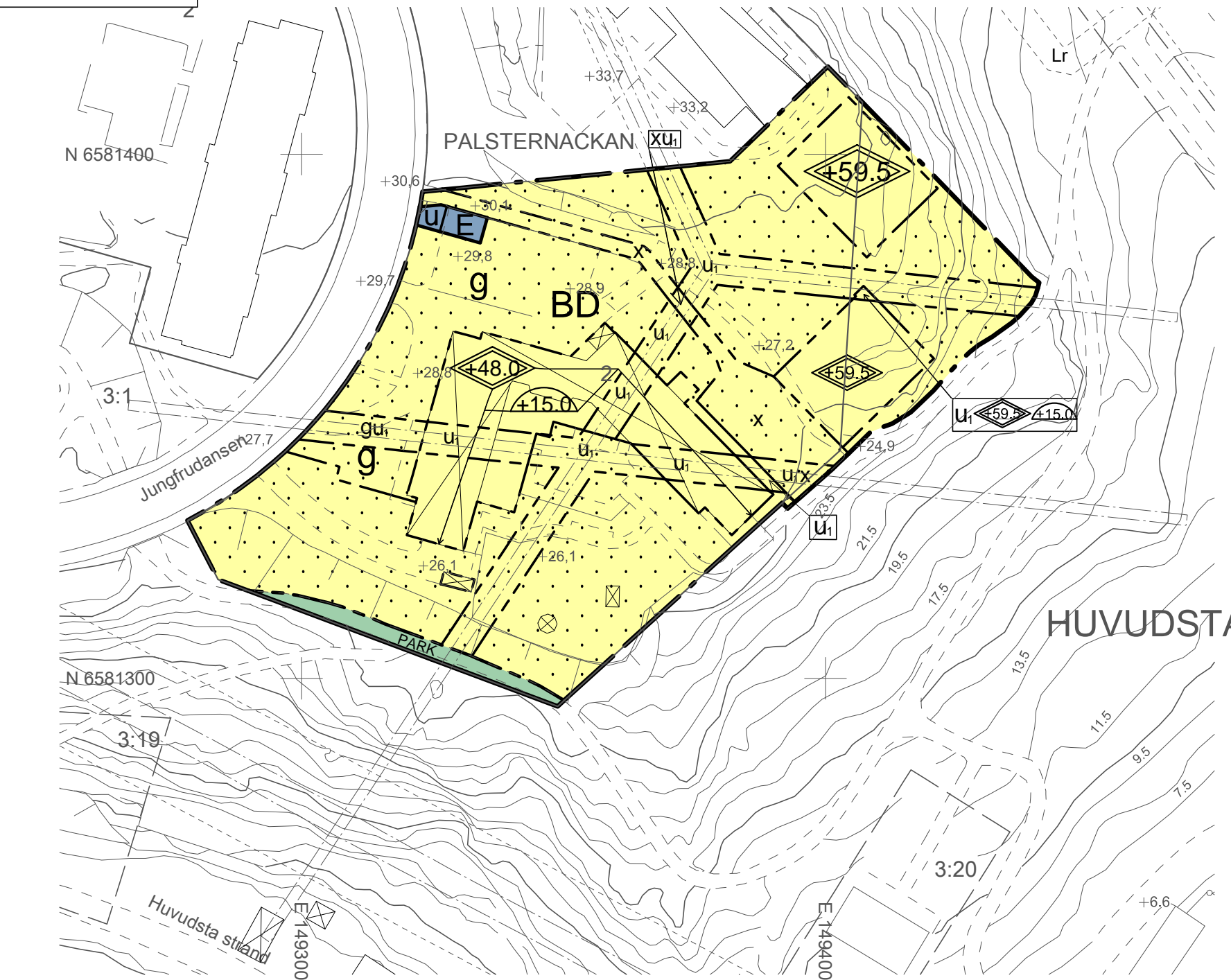
Godkänd
BN 2016-03-06

Antagen
KF 2016-04-25












Laga kraft
2017-05-15

Ärendebeteckning
BND 2015:129

Plannummer
P17/10



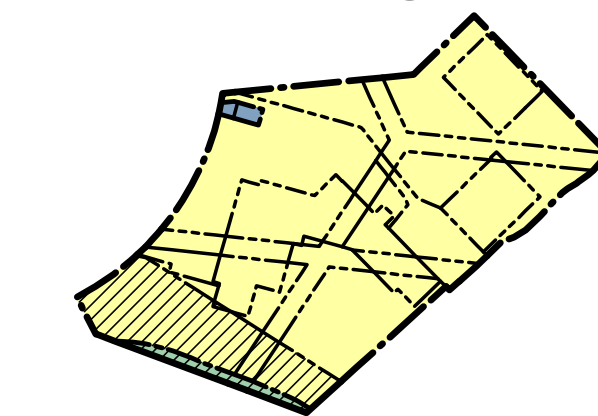
BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
-  3D fastighetsgräns/utrymme
-  Kvartersgräns
-  Gräns för servitutsområde
-  Gräns för ledningsrätt
-  Fastighetsbeteckningar
-  Mark/gatuhöjd
-  Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
-  Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
-  Rutnätspunkt

Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass I
2016-02-15
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Mats Skilberg
Kart & Mätningingenjör



Strandskydd upphävs inom skrafferat område

Skala 1:1000 Originalformat A3

