



- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - 3D fastighetsgräns/utrymme
 - Kvarteregräns
 - Gräns för servitutsområde
 - Gräns för ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckningar
 - Mark/gatu höjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår från takkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår från husliva
 - Rullningspunkt
- Grundkarta**
- Koordinatsystem Sweref 99 18.00
 - Höjdsystem RH 2000
 - Malklass II
 - 2015-06-08
 - Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
 - Mats Skilberg
 - Kart & Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartermark

- BC (P) Bostäder. Bottenvåning mot sydöst och sydväst ska inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Bottenvåning mot nordöst och nordväst får inrymma lokaler för centrumändamål. Parkering får anordnas under mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Tak får bebyggas med teknikutrymme till en yta om högst 20 procent av takyta. Utskjutande balkonger på fasad mot sydöst får ej uppföras.

Balkonger på fasad mot sydväst får ej uppföras till ett större djup än 1.20 m.

Balkonger mot gata får ej glasas in om det ej krävs för att uppfylla gällande riktvärde för buller.

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanen
- v₂ Arkad om frihöjd med om minst 4.0 m över gatunivå ska finnas
- v₃ Trapphus får uppföras till en högsta totalhöjd +49.5

Utseende

Fasad mot sydöst och sydväst ska utföras i tegel, med undantag för de översta indragna våningarna som får utföras i puts.

Sockelvåning mot gata ska utföras i natursten.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 db(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 db(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 db(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att vibrationerna i byggnaden inte överskrider 0,3 mm/s komfortvägd vibrationshastighet på grund av trafik.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Verkan på fastighetsplan

Den dag detaljplanen vinner laga kraft upphör tomtindelning 0184K 0529-1961 att gälla inom planområdet.

Normalt planförfarande

Antagandehandling, upprättad november 2015

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter granskning

Detaljplan för
Kv Slingan m fl
Stadsdelen Råsunda i Solna stad

Beslutsdatum

Godkänd

BN

Antagen

KF

Laga kraft

Ärendebeteckning

BND 2015:58

Plannummer

Ann-Christine Källeskog
Plan- och byggchef

Linda Schaedl
Planarkitekt

