



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BSC₁ Bostäder. Förskola. Centrumändamål skall inrymmas i bottenvåning mot gata.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för dagvattentunnel

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller planeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Normalt planförfarande

Upprättad november 2016

- | | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Program | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter granskning |

Detaljplan för
del av Bellona 5
Stadsdelen Vasalund i Solna stad

| |
|--------------------------|
| Beslutsdatum |
| Godkänd BN 2016-11-09 |
| Antagen KF 2016-12-19 |
| Laga kraft 2017-01-12 |
| Ärendebeteckning |
| BND 2015:130 |
| Plannummer |
| 0184-P2017/1 |

Ann-Christine Källeskog
Plan- och byggchef

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|--------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|
| | Fastighetsgräns | | Grundkarta |
| | Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns | | Koordinatsystem Sweref 99 18.00 |
| | 3D fastighetsgräns/utrymme | | Höjdssystem RH 2000 |
| | Kvartersgräns | | Mätklass II |
| | Gräns för servitutsområde | | 2016-10-31 |
| | Gräns för ledningsrätt | | Grundkartan upprättad av Solna kommun |
| | Fastighetsbeteckningar | | genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta |
| | Mark/gatuhöjd | | |
| | Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur | | |
| | Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv | | Mats Skilberg Kart & Mätningingenjör |
| | Rutnätspunkt | | |

Skala 1:1000 Originalformat A3

