



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga träd får inte fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 6.0 meter från tomtgräns, om höjden överstiger 5 meter och om byggnad är lägre, på minst 4,5 meters avstånd
- Största taklutning i grader
- Högst två våningar och till en byggnadshöjd av högst 7,6 meter
- Endast friliggande hus. Tomten får endast bebyggas med en huvudbyggnad samt erforderliga gårdsbyggnader. I huvudbyggnad får inte inredas flera än två bostadslägenheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Den del av fastighetsplanen, akt 520/1935, som berör Sippan 6 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
 Höjdsystem RH 00
 Mätclass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1999-02-16

Kjell Blomberg
 Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- 4:1 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Avvägd höjd. Höjd enligt detaljplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av fakkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv
- Rutnätspunkt

RÅ 127/2

P99/0616

Detaljplan för del av		ANTAGANDEHANDLING <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Uttåtande	
KV SIPPAN inom stadsdelen Råsunda i Solna		Bestuvsdatum Bn godkännande	Sign
upprättad i april 1999		Antagande BN 1999-06-16	
 Per Linder stadsarkitekt		Lagakraftvinnande 1999-07-13	 Inga Borja plantekniker
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Illustrationsplan nr	