



- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - - - Kvarteregräns
  - · - Gräns för servitutsområde
  - · - Gräns för ledningsrätt
  - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
  - 0,0 Avvägd höjd
  - Byggnad, begränsninglinjen utgörs av takkontur
  - ⊗ Byggnad, begränsninglinjen utgörs av hustiv
  - + Rulnätspunkt

**Grundkarta**  
 Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00  
 Mätclass II  
 Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2004-03-15

*Kjell Blomberg*  
 Stadsingenjör

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KH<sub>1</sub>** Kontor och handel
- T<sub>1</sub>** Järnvägstrafik
- E<sub>1</sub>** Elnätstation i en våning

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

## MARKENS ANORDNANDE

- ⊕ Stängsel skall finnas. Om parkeringsplatser anläggs intill spårområdet skall skydd mot gnistregn ordnas.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Ventilationssystem ska utformas så att det hindrar inläckage av giftig gas i byggnaden, se planbeskrivning
- Fasaden mot järnvägen ska utföras i obrännbart material

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit lagakraft

## ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandling upprättad juni 2004

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Program                    | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               |
| <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program  | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse      | <input type="checkbox"/> Uttåtande efter utställning      |

Detaljplan för  
**Del av kv Fräsaren m m**  
 Stadsdelen Skytteholm i Solna stad

| Beslutsdatum                   | Sign |
|--------------------------------|------|
| Godkänd                        |      |
| Antagen<br>BN 2004-06-16       |      |
| Laga kraft<br>2005-04-07       |      |
| Ärendebetäckning<br>BN 2004:71 |      |
| Plannummer<br>P05/0407         |      |

*Per Linder*  
 Per Linder  
 Stadsarkitekt

*Ann-Christine Källeskog*  
 Ann-Christine Källeskog  
 Planarkitekt