



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HULDAGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KG Kontor med bilservice i de tre nedersta våningarna
- P.G Parkeringshus med bilservice i bottenvåningen

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- ±0.0 Gällande höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A). Luftintag får inte anordnas i fasaden
- Fasad där friskluftsinlag endast får anordnas minst 10 meter ovan mark
- Fasaden skall förses med flämdetektor
- Reklamskyltar får inte placeras över takishöjd och skall begränsas i storlek, ljusstyrka m m och får inte vara föränderliga eller blinkande av hänsyn till det exponerade läget intill E4 och Nationalstadsparken. Skylt får endast avse inom fastigheten förekommande verksamhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1998-07-02

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för servitutsonråde
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd. Höjd enligt detalplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av huslöv
- Ruinätspunkt

Detaljplanen berör även kv Startboxen

<p>Detaljplan för del av</p>		<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande efter utställning 	
<p>KV SADELPLATSEN inom stadsdelen Järva i Solna</p>		<p>Bestuadsdatum</p> <p>1999-04-21</p>	<p>Sign</p> <p>78.</p>
<p>upprättad i februari 1999</p>		<p>Anslagande</p> <p>KF 1999-05-31</p>	<p>78.</p>
<p>Per Linder stadsarkitekt</p> <p>Inga Borja plantekniker</p>		<p>Lagberättigande</p> <p>1999-10-15</p>	<p>78.</p>
<p>Skala 1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 150</p>		<p>Illustrationsplan nr</p> <p>S 163</p>	

P99/0531

JA 54/1