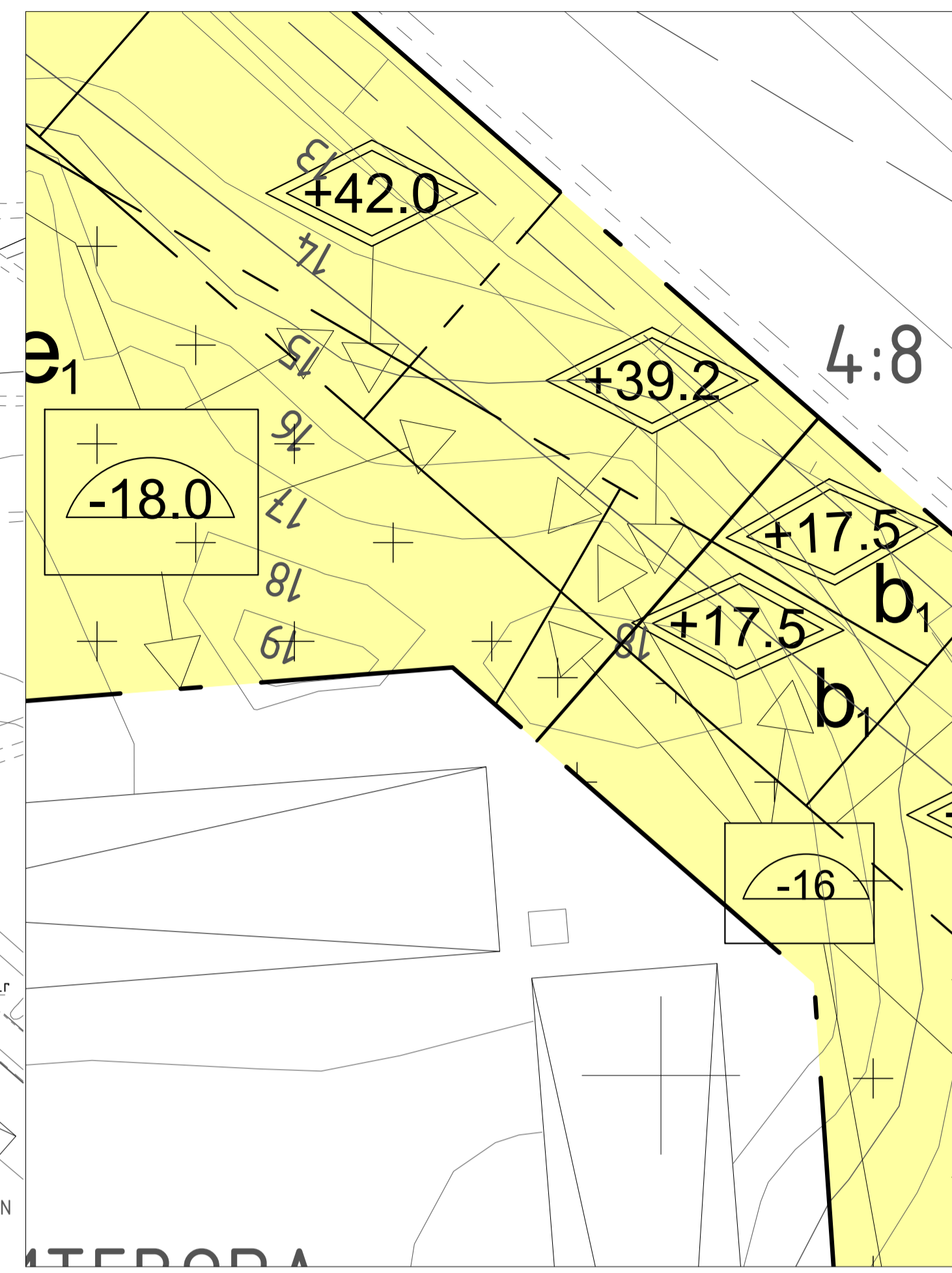


- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Kvarteregräns
  - serv Gräns för servitutsområde
  - Lr Gräns för ledningsrätt
  - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
  - +0.00 Mark/gatu höjd
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
  - Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustav
  - ⊕ Rutnätspunkt
- Grundkarta**
- Koordinatsystem Sweref 99 18.00
  - Höjdsystem RH 2000
  - Mätclass II
  - 2019-03-11
  - Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
  - Anders Ekström
  - Karl och mätningssingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Planbestämmelserna och planområde avgränsas i höjdlid så att de enbart gäller ned till den nivå som anges i halvcirkel (lägsta schaktningnivå). Där sådan uppgift saknas gäller planbestämmelser utan begränsning nedåt. Planen gäller tillsammans med bestämmelserna i detaljplan (tunnelbanan till Arenastaden) BND/2015:15, förutsatt att den har vunnit laga kraft.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik.
  - GC-VÄG Gång- och cykelväg.
- Kvartersmark**
- BC1PE Bostäder. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot Solnavägen. Garage under mark. Einätsstation.
  - BC1S1PE Bostäder. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot Solnavägen. Förskola. Garage under mark. Einätsstation.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

□ - - - - -

Ovan mark/gårdsbjälklag får förord och skärmtak uppföras till en yta om max 500 kv m och uppdelat i minst 3 enheter med en högsta bygghöjd på 3,0 meter. Bullerskyddsskärm och stödmur får uppföras.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

□

Vid uppförande av förskola ska en förskolegård på minst 900 m<sup>2</sup> anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

□

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Balkonger får anordnas utanför fasadiv ovan kvartersmark

Mot Solnavägen samt 15 meter in i lokalgata får balkonger anordnas 0,6 meter utanför fasadiv med frihöjd om minst 4,5 meter

Balkonger mot Lokalgata, vid vändplan, får anordnas 1,8 meter utanför fasadiv med en frihöjd om minst 4,5 meter

Balkongräcken mot Solnavägen ska utföras med pinnräcken av stål

Balkonger som vetter direkt mot Solnavägen får ej glasas in. Balkonger ovan kvartersmark och lokalgata får glasas in

Fasadmaterial ska vara puts och/eller tegel

Utöver angiven nockhöjd får uppstickande delar så som skorsten, ventilationshuvor, antenner och dyl sticka upp högst 2 meter över taknock

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:

- i bostadslägenhet alla bostadsrum får högst 60 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad eller
- minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden)
- eller
- den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifältsvärde) vid fönster till lägenheter om högst 35 m<sup>2</sup>
- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå (frifältsvärden) kan anordnas i anslutning till bostäderna
- uteyta med högst 70 dB(A) maximalnivå och 55 dB(A) dygnsekvivalentnivå (frifältsvärden) kan anordnas i anslutning till förskolan, på begränsad del högst 50 dB(A)
- bullret från den planerade transformatorstationen inte överstiger värdena för zon B enligt Boverkets vägledning för industribuller

**Byggnadsteknik**

- a. □ Lägsta schaktningnivå i meter relativt nollplanet.
- b. □ Marken får bebyggas under (över) med planterbart bjälklag

Friskluftstak får ej placeras på fasad som vetter direkt mot Solnavägen.

Utrymning (bostäder) ska även kunna ske bort från Solnavägen

Utrymningstrappor tillifrån garage får anordnas

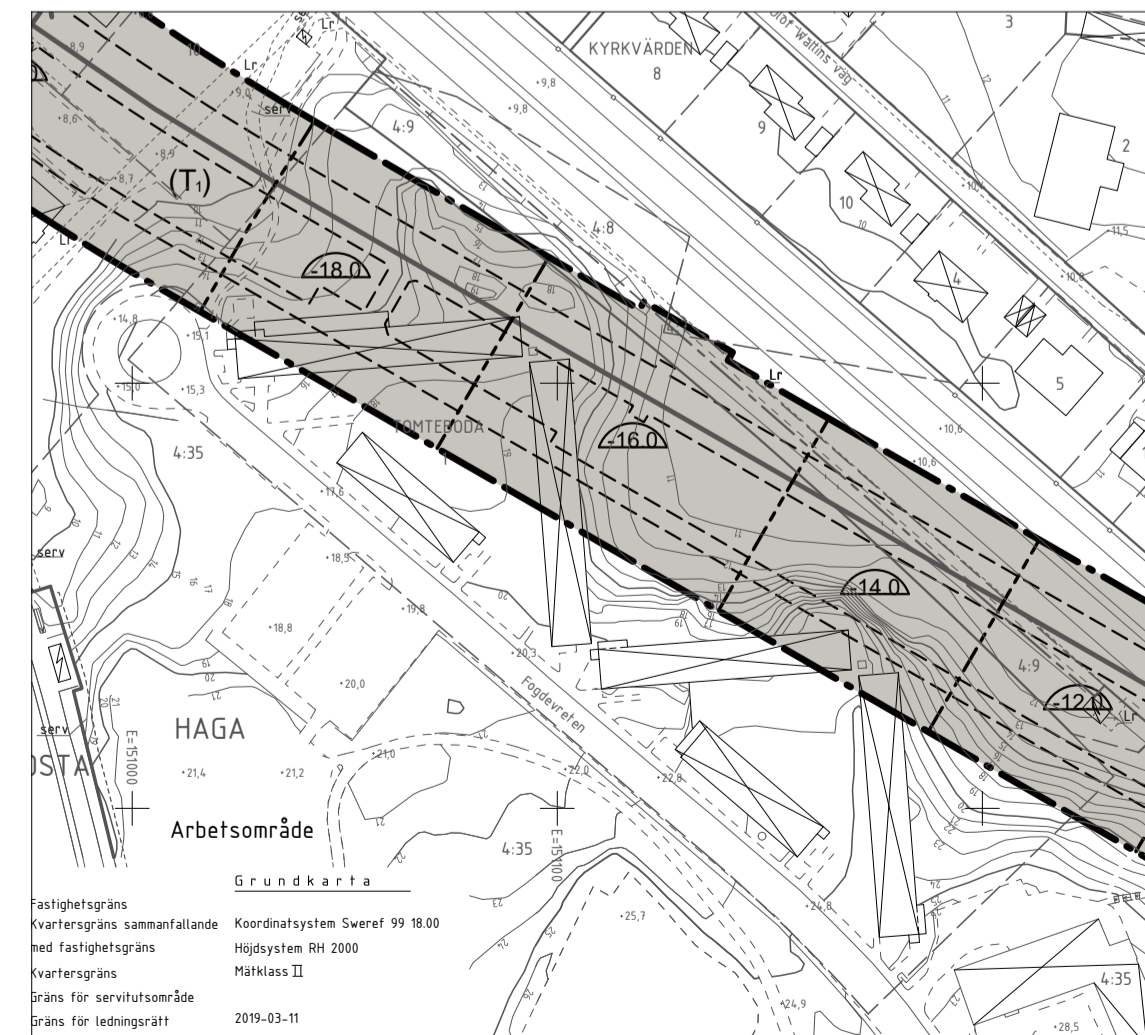
Fasader (galler ej fönster eller glaspartier) som vetter direkt mot Solnavägen ska utföras med lägsta brandklass EI 30. Förskola som vetter direkt mot Solnavägen ska utföras med fönster och glaspartier i brandteknisk klass EI 30.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägda vibrationer från tunnelbanan inte överstiger 0,3mm/s i bostäder och förskola

Bostäder ska grundläggas och utformas så att stornjud i bostadsrum inte överstiger ljudnivå 30 dB(A) slow från tunnelbanetraffic.

Byggnadsdelar ska utföras så att byggnad eller grundläggning inte skadas vid ett 100-årsregn.

Illustration: Lägsta schaktningnivå med hänvisning till berörd del av tunnelbanan



**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Startbesked för byggnad får ej ges innan markföreningar har avhjulpts

**Standardförfarande**

**Antagandehandling, upprättad februari 2020**

<input type="checkbox"/> Program	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Redogörelse efter program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning

<b>Detaljplan för del av kv Tomtebodas m fl</b>	<b>Beslutsdatum</b>
	Godkänd BN 2020-02-17
<b>Stadsdelen Haga i Solna stad</b>	Antagen KF 2020-04-14
	Laga kraft 2020-06-22
<b>Ärendebetäckning</b> BND 2015:2931	<b>Plannummer</b>
	P20/4

Ann-Christine Källeskog  
Plan- och bygghöf

Linda Schaeidl  
Planarkitekt