|  |
| --- |
| **EXEMPEL KONTROLLPLAN - Fasadändring** |
| Vid ansökan gällande normer och föreskrifter: PBL- Plan- och Bygglagen (2010:900), PBF – Plan- och Byggförordningen (2011:338) och BBR – Boverkets Byggregler |
| **Fastighetsuppgifter** | **Entreprenör (E) - den som utför arbetet** |
| Fastighetsbeteckning: | Företag: | Namn: |
| Adress: | Telefon: | E-post: |
| **Byggherre (BH) - den som ansöker** | **Annan roll -**  |
| Namn: | Företag: | Namn: |
| Adress: | Telefon: | E-post: |
| Telefon: | **Annan roll -**  |
| E-post: | Företag: | Namn: |
| **Kontaktperson - om annan än byggherren** | Telefon: | E-post: |
| Namn: |   | **Beskrivning av åtgärderna** |
| Telefon: |   |   |
| E-post |
| **Kontrollansvarig (KA) - Certifikatnr:** |
| Namn och företag: |
| Telefon: |
| E-post: |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **Kontrollpunkter - Projektering/planering** |  |  |  |  |  |
| **Vad** ska kontrolleras | **Hur** sker kontrollen (metod) | **Mot vad** kontrolleras det | **Vem** kontrollerar | **Producerad handling** | **Signatur och datum** | **Notering/ anmärkning** |
|  U-värdeberäkning fönster och fasadmaterial |  Beräkning |  BBR kap. 9 |  Projektör |  Energiberäkning |   |  |
| Fasadbeklädnad och ytterväggars egenskaper vid brand | Bedömning av valda material | BBR 5:55 | Brandkonsult | Brandskydds-beskrivning/-utlåtande |   |  |
| Brandspridning mellan fönster i yttervägg, Brandcellsgränser, utrymningsvägar  | Egenkontroll | BBR 5:553/BBR 5:32 | Brandkonsult | Brandskydds-beskrivning/-utlåtande |   |  |
|  Lufttäthet och fuktskydd |  Egenkontroll |  BBR kap. 6 |  Projektör | Utlåtande/Ritning |   |  |
|  Kulturvärden/varsamhet - Kontroll av hur åtgärder påverkar byggnadens / områdets kulturvärden |  Sakkunnigkontroll |  Förbud mot förvanskning samt varsamhetskrav (PBL 8:13/8:17) |  Sakkunnig (KUL)/projektör |  Utlåtande/A-ritning |  |  |
|  |  |  |  |  |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Barnsäkerhet - Skydd mot fall från höjder | Egenkontroll |  BBR 8:231 | Entreprenör | A-ritning |  |  |
| Skydd mot skärskador - Glasytor med lägre bröstning än 0,6 meter | Egenkontroll | BBR 8:353 | Entreprenör | A-ritning |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **Kontrollpunkter – Produktion** |  |  |  |  |  |
| **Vad** kontrolleras | **Hur** sker kontrollen (metod) | **Mot vad** kontrolleras det | **Vem** kontrollerar | **Upprättad handling** | **Signatur och datum** | **Notering/ anmärkning** |
| Kontroll över utförande avseende brand, fuktskydd, lufttäthet, bullerskydd och värmeisolering |  Egenkontroll |  Ritning |  Entreprenör |  Relationshandling |   |  |
| Mottagningskontroll |  Egenkontroll  |  Ordersedel |  Entreprenör |  Intyg /egenkontroll |   |  |
| Hantering av farligt avfall och annat avfall |  Egenkontroll  |  Kontrollplan rivning |  Entreprenör |  Deponikvitton |   |  |
| Förbud mot förvanskning |  Egenkontroll /besiktning |  Utlåtande sakkunnig (KUL) |  Sakkunnig (KUL) |  Sakkunnig utlåtande  |   |  |
| Barnsäkerhet - Skydd mot fall från höjder, Kontroll att öppningsbara fönster och glaspartier har spärranordning/säkerhetsbeslag | Egenkontroll/besiktning |  BBR 8:231 | Entreprenör | Egenkontroll |   |  |
| Överenstämmelse med bygglov |  Visuellt |  Bygglovshandlingar |  Byggherre/KA |  Intyg bygglov |  |  |
|  |  |  |  |  |   |  |
|  |  |  |  |  |   |  |
|   |   |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **Byggherren intygar att kontrollerna har utförts enligt beslutad kontrollplan samt att åtgärderna stämmer överens med bygglov/anmälan** |   |
| **Underskrift (byggherre)** | **Ort** | **Datum** |  |  |  |  |
|  **………………………………………………** | **………………** | **…………………** |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| En kontrollplan ska innefatta sådant som är viktigt eller kritiskt att det blir rätt. Exempelvis sådant som vid fel kan innebära fara för liv och hälsa eller får stora ekonomiska konsekvenser eftersom det är kostsamt att åtgärda efteråt. Även sådant som är svårt att utföra, eller åtgärder där brister i efterhand blir svåra att upptäcka, bör tas med för noggrannare kontroll. Kontrollplanen har inte till syfte att redogöra för alla kontroller utan ska utgå från en form för riskanalys. Viktigt att kontrollerna anpassas till just ditt projekt. |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **Förklaringar** |   |   |   |   |   |   |
| **"Vad"** kontrolleras | Beskriv vad kontrollen avser |
| **"Vem"** kontrollerar | Vem är det som utför kontrollen. Byggherren själv, entreprenör, konstruktör etc. Utgångspunkten är att den som utför kontrollen har erforderlig kompetens. |
| **"Hur"** sker kontrollen (metod) | Beskriv hur kontrollen utförs - är det något som ska mätas, beräknas, okulärt, besiktas etc. |
| **"Mot vad"** kontrolleras det | Vad är det kontrollen ska jämföras emot. I projektering/planering är det vanligen mot regler och föreskrifter. I utförandet kan det vara t ex mot en ritning som skapats i projekteringen/planeringen. |
| **"Upprättad handling"** | Vad resulterar kontrollen i. I planeringen handlar det ofta om att ritningar och beskrivningar upprättas i enlighet med de regler som gäller. I utförandet kan det exempelvis röra sig om utlåtande eller intyg från specialist eller sakkunnig, intyg om egenkontroll, protokoll från en mätning eller en besiktning. |
| **"Signatur och datum"** | Signatur av den som haft till uppgift att kontrollera - alternativt byggherren själv som bekräftar att kontrollen är utförd. |
| **"Notering / anmärkning"** | Saker kan ändras, bli fel, etc - ange vad som avviker. Bifoga underlag som visar resultat eller avvikelse. |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **Detta är ett exempel på en kontrollplan - Miljö- och byggnadsförvaltningen i Solna** |
|   |   |   |   |   |   |   |