

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- C_1 Kontor, lättare former av vård och mindre centrumlokaler utan övernattande verksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h_1 Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x_1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Ytor mellan bebyggelse och Bergshamravägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigarvande vistelse inom 25 meter från närmaste vägkant

Ny bebyggelse får inte uppföras inom 25 meter från närmaste vägkant på Bergshamravägen

För ny bebyggelse eller bygglovspliktiga åtgärder inom 40 meter från Bergshamravägen gäller att byggnadsdelar som vetter direkt mot Bergshamravägen utan framförliggande bebyggelse ska utföras med följande åtgärder:

- (a) Från samtliga utrymmen för stadigarvande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från vägen.
- (b) Friskluftsintag till utrymmen för stadigarvande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från vägen alternativt på byggnadernas tak.
- (c) Fasader som vetter direkt mot vägen ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.
- (d) Fönster i fasader som vetter direkt mot vägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

Stängsel, utfart och annan utgång
 Utfart får inte finnas mot Bergshamravägen

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANINFORMATION

Upplysning
 Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2022-11-01.

KARTBETECKNINGAR

- Trakt/kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Tunnelbana
- Vägområde
- Vägkant, kantsten
- Korbana
- Väg på tomtmark
- Gång och cykelbana
- Refug
- Parkering
- Underjordisk ledning
- Gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Staket
- Räcke
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Mark/gatuhöjd
- Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
- Skärmtak/busskur
- Transformatorstation
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- Trappa Terrängtrappa
- Slänt
- Höjdkurva

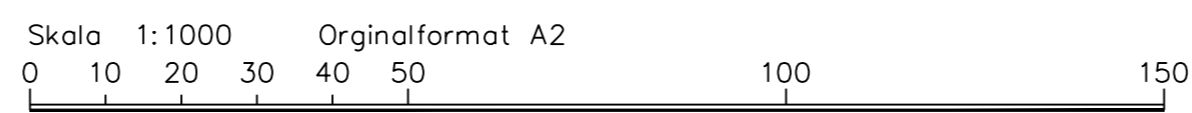
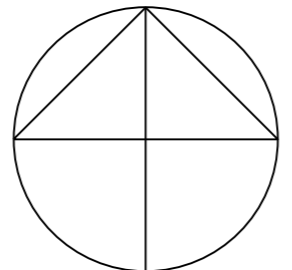
GRUNDKARTA

Koordinatsystem Sweref 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Måtklass II

2024-04-09
 Grundkartan upprättad av Solna stad genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta

Jonas Damm
 Kart- och mätningingenjör

Skala 1:1000 A1



Detaljplan för del av Bladet 3 Stadsdelen Bergshamra	
Granskningshandling april 2023 Standardförfarande	Godkänd
	Antagen
Alexander Fagerlund Plan- och geodatachef	Laga kraft
	Miranda Boëthius Planarkitekt
Ärendebeteckning PLAN.2023.1	
Plannummer	